

# 金田影视产业园(物业直租) , 精装办公室210平米 , 层高3.7米 !

产品名称	金田影视产业园(物业直租) , 精装办公室210平米 , 层高3.7米 !
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

金田影视产业园(物业直租)

面积 : 210平米

层高 : 3.7米

价格 : 3.8元/全含

供暖 : 全天7\*24小时

配套 : 园区配有食堂、超市 , 咖啡厅、班车、宿舍、多功能厅等

交房标准 : 精装修带部分家具 , 文化公司遗留 , 配有独立上下水

满足楼宇冠名、工商注册登记

1. 园区名称 : 金田影视传媒产业园
2. 园区位置 : 北京市朝阳区豆各庄5000亩金田郊野公园内
3. 招租面积 : 写字楼35平米至350平米 , 独栋600至2800平米
4. 产品类型 : 独栋办公/联排办公室/平层写字楼
5. 出租价格 : 3.5~4.5元/平米/天
6. 签约年限 : 2年起签

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.园区简介：金田影视·传媒智慧产业园位于北京市朝阳区豆各庄5000亩金田郊野公园内，项目一期建筑面积48304平米（地上33000平米，地下15304平米）。二期建筑面积70156平米（地上47700平米，地下22456平米）。金田影视·传媒智慧产业园与中国传媒大学隔河相望，距离中央电视台、北京电视台15车程。处于CBD国际传媒产业走廊的黄金位置。项目将依托金田公园的独特地理位置及自然环境优势，打造传媒产业走廊中以影视为主题的花园里庭院式的文化创意智慧产业园，申报文化创意产业聚集区。金田影视·传媒智慧产业园目标定位为北京市朝阳区影视产业基地，发展主线：全国卫视电视台“使馆区”、新媒体影视产业“聚集孵化区”。其中包含：全国各卫视电视台企业总部、新媒体影视企业聚集区、影视后期制作中心、影视文化交流培训中心、影视SOHO办公配套区、高清数字演播大厅、实验小剧场等。

1.园区名称：313文创工厂

2.园区位置：北京市朝阳区半截塔路55号

3.招租面积：228m<sup>2</sup>至988m<sup>2</sup>

4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

5.出租价格：3.5元/m<sup>2</sup>/天

6.签约年限：2至5年

8.园区简介：313 文创工厂位于北京市朝阳区半截塔路55号七棵树创意园内，进园左前方。在有限的空间，313 文创工厂把绿化做到了极致，办公环境舒适 绿色小氧吧房屋面积的使用率高达80%。南北通透、采光好、楼宇集中供暖采暖、制冷设备自费采购制冷时间自由掌控。实地注册 不限制行业 支持一般纳税人五百兆企业宽带不再为网速担忧自由设计屋内百变空间 层高约4米赠送花园小院、观景露台。招租面积：228平米、231平米、343平米、350平米、643平米、654平米、750平米、988平米。