

茂名物业管理公司-茂名保安公司-广东宇麟保安公司

产品名称	茂名物业管理公司-茂名保安公司-广东宇麟保安公司
公司名称	广东宇麟企业管理咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	高州市分界镇双乐街11号二楼
联系电话	13265574067

产品详情

物业管理，是指物业管理企业受物业所有人的委托，依据物业管理委托合同，对物业的房屋建筑及其设备，市政公用设施、绿化、卫生、交通、治安和环境容貌等管理项目进行维护、修缮和整治，并向物业所有人和使用人提供综合性的有偿服务。其基本内容按服务的性质和提供的方式可分为：常规性的公共服务、针对性的专项服务和委托性的特约服务三大类。

一、常规性的公共服务，主要有以下几项：

- 1、房屋建筑主体的管理及住宅装修的日常监督；
- 2、房屋设备、设施的管理；
- 3、环境卫生的管理；
- 4、绿化管理；
- 5、配合公安和消防部门做好住宅区内公共秩序维护和安全规范工作；
- 6、车辆道路管理；
- 7、公众代办性质的服务；

二、针对性的专项服务：

- 1、日常生活类；

- 2、商业服务类；
- 3、文化、教育、卫生、体育类；
- 4、金融服务类；
- 5、经纪代理中介服务；
- 6、社会福利类；

三、委托性的特约服务：

物业管理企业在实施物业管理时，大类是基本的工作，是必须做好的。同时，根据自身的能力和住用人的要求，确定第二、第三大类中的具体服务项目与内容，采取灵活多样的经营机制和服务方式，以人为核心做好物业管理的各项管理与服务工作，并不断拓展其广度和深度。

SERVICE 服务内容

劳务派遣

人事代理

劳务外包

社保代理

招聘外包

物业管理