

# 鞍山市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	鞍山市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 鞍山市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

#### 房屋质量检测鉴定常用检测方法

结构检测工作包括的内容比较多，一般有结构材料的力学性能检测、结构的构造措施检测、结构构件尺寸检测、钢筋位置及直径检测、结构及构件的开裂和变形情况检测及结构性能实荷检测等。

我们按所检的结构种类把建筑结构检测方法分为：混凝土结构检测（如：结构性能实荷检测、混凝土强度回弹法、超声波法\*声回弹综合法、取芯法、拉拔法）、砌体结构检测（如：轴压法、扁\*法、原位单剪法、原位单砖双剪法、推出法，筒压法、砂浆片剪切法，回弹法、点荷法、射钉法）、钢结构检测（如：结构性能实荷检测与动测、超声波无损检测、射线检测、涡流检测、磁粉检测、涂层厚度检测、钢材锈蚀检测）和磁钢-混凝土组合结构检测（如：钢管混凝土的强度与缺陷检测）等。

对某些结构或构件为获得其结构整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能，可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验。对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。其中静力实荷检验可分为使用性能检验、承载力检验和破坏性检验。使用性能的检验主要用于验证结构或构件在规定荷的作用下不出现过大的变形和损伤，结构或构件经过检测后还必须满足正常使用要求；承载力检验主要用于验证结构或构件的设计承载力；破坏性检验主要用于确定结构或模型的实际承载力。

对混凝土结构的混凝土材料强度目前广泛应用的检测方法是钻芯法和回弹法。钻芯法是在建筑构件上钻取混凝土芯样直接进行抗压强度检验，结果准确，但会造成对结构物局部的损坏，尤其是对重要的结构部位，无法进行大量的检测。非破损法中的回弹法、\*声法、\*声一回弹综合法所测定的参数（回弹值、声速值）对混凝土强度来说并不很敏感，测试结果精度不高。拔出法是一种介于钻芯法和非破损检测方法之间的混凝土强度微破损检测方法，操作简便易行，对结构物损伤\*小，又有足够检测精度，尤其是近20年才出现的后装拔出法无需预先在混凝土中埋置锚固件，而是在已硬化的混凝土上通过钻孔、扩槽，嵌入的方法将锚固件置入并固定其中。因此，在已硬化的新旧混凝土的各种构件上都可以使用，适应性很强，检测结果的性也较高，特别是当现场结构缺少混凝土强度的有关试验资料时，是非常有\*的一种检

验评定手段。但在我国，研究起步较晚，且受各种因素限制，其应用却不及回弹法和\*声法那么广泛和普遍，仍有待于加强对拔出法的深入研究以及在工程实践中的推广与应用。

1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作\*\*在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用\*声法进行，楼板厚度采用\*的楼板测厚仪进行。1.4构件垂直度偏差根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：经纬仪、靠尺等。1.5抽样原则1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；2) 对于悬挑构件，全部抽检；

3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

砌体结构（主要针对砖混结构）：

#### 1.1砌筑用砖

强度、尺寸偏差和外观质量（缺棱掉角、弯曲、裂纹）、抗冻性能，现场取样，实验室检测。

#### 1.2砌筑用砂浆

抗压强度，采用贯入法。

#### 1.3砌筑质量与构造

砌筑方法：检测上下错缝及内外搭砌是否符合要求；剔出抹灰后目视检查；

灰缝质量（灰缝的厚度、饱满程度和平直程度）、砌体偏差（砌筑偏差、放线偏差、留槎及洞口），吊线、尺量、水平仪、经纬仪等

砌体结构构造：高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱，砌体局部尺寸、拉结筋。剔出抹灰后检测

同时检测构造柱、圈梁的混凝土强度及钢筋配置情况。

#### 1.4变形与损伤

裂缝、结构的垂直度、基础的不均匀沉降、结构损伤

#### 1.5砌体结构中的混凝土承重构件

检测混凝土强度及钢筋配置情况

## 2. 钢筋混凝土排架结构：

持力层、基础、排架柱检测项目、数量同框架结构

钢结构部分检测项目同钢结构厂房

有吊车的厂房需对吊车梁、车档的设置情况进行检测，同时对混凝土吊车梁的混凝土强度进行检测。

对于设有预制构件（预制混凝土吊车梁、混凝土屋架、大型屋面板等）的厂房，同时需委托方提供预制构件相应的出场合格证。

## 3. 底框架砖混结构：

底框架部分按照框架结构检测内容进行

砖混部分按砖混结构检测内容进行

## 4. 钢管混凝土结构：

钢筋力学性能同框架结构

### 4.1 钢管焊接质量与构件连接

钢管焊缝外观缺陷检测；钢管焊接质量与性能检测。

钢结构工程施工质量验收规范

### 4.2 钢管中混凝土强度与缺陷

用\*声法或钻心法检测钢管中混凝土的抗压强度；

用超声波检测钢管中混凝土的缺陷。

### 4.3 尺寸与偏差

尺寸检测：钢管（外径、壁厚、长度）、缀条（长度、宽度、厚度及缀条与柱肢轴线偏心）、加强环、牛腿和连接腹板尺寸；

钢管外径用\*卡尺量测，壁厚用\*声测厚仪测定，其余用卷尺检测

偏差检测：钢管柱的安装偏差（纵向弯曲、椭圆度、管端不平整度、管肢和缀件组合误差）、拼接组装偏