

# 四川 特许经营权评估 无形资产评估 中天评估 多年评估经验 高效快捷服务

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 四川 特许经营权评估 无形资产评估 中天评估 多年评估经验 高效快捷服务 |
| 公司名称 | 四川中天资产评估有限公司                         |
| 价格   | .00/个                                |
| 规格参数 | 品牌:中天<br>地区:四川省                      |
| 公司地址 | 二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号                |
| 联系电话 | 133-4888-1986 13348881986            |

## 产品详情

### 特许经营权的本质及评估方法的选择

特许经营权是指权利人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利

和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

#### 一、不同机构对特许权的定义

##### 1. 国际特许经营协会对特许经营的定义

特许经营是指特许人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

##### 2. 建设部对市政公用事业特许经营的定义：相关机构许可的特许经营权

特许经营是指特许人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

##### 3. 商务部对商业特许经营的定义：企业契约关系的特许权（目前典型形式）

特许经营是指特许人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

#### 二、特许权的本质

是以特许经营权的转让为核心的一种经营方式，包含三个方面：

1. 特许经营权的转让是指特许人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

2. 特许经营权的许可是指特许人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

3. 特许经营权的投资是指特许人将自己拥有的无形资产或服务或技术的体系，依靠特许人授予其单个受许人以权利和利益，在一定期限内，按照合同约定，在特定区域、特定行业、特定经营模式下，进行经营、管理、销售、服务等活动的行为。

#### 三、特许权评估方法的选择

## (一) 特许权评估特点

### 1. 时效性

特许权是发展的产物，以一定的物质和技术为基础，具有较强的时效性，他的价值与剩余的许可有效期

### 2. 转让的限制性

与基础设施投资相类似，在转手能力较弱的限制条件下，其价值不能按转让的烟在有效期和区域限制烟草

### 3. 垄断经济效益

垄断经济是由垄断权引起的，垄断经济的特点是垄断经济具有独占性，垄断经济具有排他性，垄断经济具有不可分割性

## (二) 影响评估的因素

超额收益或垄断利润、付出的成本代价（特许加盟费等等）、现行可比市价、使用年限。

## (三) 基本思路

分别评估特许权带来的收益和所付出的代价，其现值的差额就是特许权的价值。

## (四) 基本方法

成特许权的评估值收益法和成本—收益法（在收益法的评估结果上再加上获取许可证的成本费，作为该