

保康村镇房屋鉴定房屋检测机构检测

产品名称	保康村镇房屋鉴定房屋检测机构检测
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	维施:一式三份 房屋安全:房屋安全性 检测:房屋检测鉴定
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

若视不重视职工宿舍房屋完损状况，很有可能会发生倒塌伤人的悲剧。因此定期做好职工宿舍的房屋完损检测必不可少。一、本次检测内容如下：（1）房屋完损状况检测 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。（2）房屋倾斜检测

现场采用RTS112SR5L全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋的倾斜是否满足规范要求。

（3）房屋相对不均匀沉降检测 现场采用RTS112SR5L全站仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对不均匀沉降测量，检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范要求。（4）完损等级评定 根据国家相关规范和标准，对现场采集的数据进行分析，并对该房屋进行鉴定评级。二、检查及分析结果

1、房屋完损状况检测（1）北楼房屋完损状况检测 为了解受检房屋完损状况，现场对宁县焦村镇人民政府职工宿舍北楼进行了完损状况检测。检测结果表明，宁县焦村镇人民政府职工宿舍北楼多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，多处墙体开裂，屋面渗水严重，主体结构个别构件处于危险状态。

（2）南楼房屋完损状况检测 为了解受检房屋完损状况，现场对宁县焦村镇人民政府职工宿舍南楼进行了完损状况检测。检测结果表明，宁县焦村镇人民政府职工宿舍南楼多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，多处墙体开裂，屋面渗水严重，个别悬挑梁破损，主体结构个别构件处于危险状态。

2、房屋倾斜检测 为了解房屋目前倾斜情况，现场使用RTS112SR5L全站仪，参照中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016），对受检房屋角点垂直度进行了现场测量。测量结果表明，宿舍北楼各测点大倾斜率为5.26‰，部分测点倾斜率超出《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）中规定的房屋整体倾斜限值4‰；宿舍南楼各测点大倾斜率为5.37‰，部分测点倾斜率超出《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）中规定的房屋整体倾斜限值4‰（注：测量结果包含施工误差）。

3、房屋相对不均匀沉降检测 本次房屋检测采用RTS112SR5L全站仪，选取设计处于同一水平面的檐口进行相对不均匀沉降检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。检测结果表明，宿舍北楼房屋局部大倾斜率为3.73‰，个别测点大于《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰；宿舍南楼房屋局部大倾斜率为3.53‰，个别测点大于《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰（由于沉降观测包含施工误差）。

4.住房危险性评定 宁县焦村镇人民政府职工宿舍南楼，房屋多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，个别墙体开裂，屋面渗水严重，个别悬挑梁破损，部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）该处房屋评定C级。