

# 南漳道路房屋鉴定房屋安全性检测机构

产品名称	南漳道路房屋鉴定房屋安全性检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	维施:一式三份 房屋安全:房屋安全性 检测:房屋检测鉴定
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

施工周边房屋检测随着城市发展和城市建设的不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围屋子产生一定的影响，使得原有房屋或市政管线产生倾斜、裂缝或破坏，因而，施工需要对周边房屋进行检查，根据上海市工程建设规范《基坑工程施工监测规程》和上海市工程建设规范《地基基础设计规范》要求，在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进行检测。1具体检测方法第1阶段 施工的前面进行检测（基坑开挖前）对周边房屋（包含一般建筑和市政管线和道路）。1）调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须要的的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2）调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3）检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4）检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5）调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6）提交施工的前面检测报告。第2阶段 施工完毕后的复测（地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后）对周边房屋以及市政道路和市政管线。1）复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响；2）复核一般建筑的裂缝与损坏情况；3）比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；4）分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；5）结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；6）提交检测与监测总结报告。