

南漳体育场结构可靠性鉴定报告办理单位

产品名称	南漳体育场结构可靠性鉴定报告办理单位
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

南漳体育场结构可靠性鉴定报告办理单位抗震验算时，房屋结构构件布置及其截面尺寸按房屋检测报告中检测与复核后的实际尺寸取值，荷载按实际调查结果取值。根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土实测强度均达到原设计要求，计算时按原设计取值，即地上结构混凝土强度取为C30，钢材强度取为Q235；房屋钢筋强度按HRB335取值，箍筋强度按HPB235取值。

那么，哪些情况需要进屋安全鉴定呢？可简单分为4点：1、危险状况当房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的，房屋需要做安全鉴定；2、使用年限大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的需要做安全鉴定；3、危及情形进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及地下水位等活动致使周边房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象的需要做安全鉴定。4、相关需要随着对于房屋安全的，自建、重建、相关行业办理证明所需等都需要出具房屋安全鉴定报告。

房屋结构抗震措施鉴定翔荣机电2号楼加层扩建为五层混合结构房屋，其原设计考虑有抗震设防，根据《建筑抗震设计规范》（GB版）和上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ，按照7度抗震设防措施的要求，对其结构抗震措施进行鉴定。

钢结构鉴定内容及：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。

4、依据规范采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面进行检测鉴定。5、依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。

- 9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。
- 10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。
- 11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。
- 12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。
- 13、依据规范对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。
- 14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否规范要求、后期的安全使用要求。
- 15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。南漳体育场馆结构可靠性鉴定报告办理单位

南漳房屋安全鉴定主要内容检测要点：一、混凝土结构构件的强度检测 房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的有钻芯取样法、剪压法和法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。二、钢筋检测 钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，科威房屋安全鉴定机构利用专业的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。三、裂缝检测 造成房屋出现裂缝的原因有对，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早东莞房屋安全鉴定中比较常用的检测是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关推算检测。四、房屋整体结构的倾斜检测 造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测。