

阳江市钢结构厂承重鉴定中心

产品名称	阳江市钢结构厂承重鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房质量检测的是要工作内容有：

- 1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑、结构的复核。
- 2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。
- 3.黄冈厂房房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，如女儿墙、檐口标高或踢脚线等，作为判断房屋不均匀沉降的参考。
- 4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。
- 5.黄冈厂房结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载（包括本次拟进行装修改造的荷载）进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。
- 6.通过以上测试，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。
- 7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具安全检测鉴定报告。

1、在厂房附房的建设过程中，要做好各种洞口的预留。如果的预留不准确，为了安装，在墙上开凿洞口，就可能造成墙体的破坏，在洞口的边缘容易出现裂缝。

2、厂房温度检测的应对措施：

(1)设置温度伸缩缝。按照规范规定，当建筑物的总长度大于50m，应设置伸缩缝。

(2)屋顶设置隔热层或保温层，保温层的施工应尽量避免在夏季施工。

(3)冬季施工时，砂浆无设计要求时，应按常温下提高一级砂浆标号。提高砖砌体强度。

(4)应在窗台下二皮砖处设置2 6钢筋砖砌体，提高砖砌体抗拉抗剪强度。

(5)采取措施提高砼整体性。

3、厂房沉降裂缝的应对措施：

(1)黄冈工业厂房工程应先勘察后设计。

(2)新老建筑物的距离，应尽量避免地基应力产生的叠加，引起地基的沉降。

(3)增强厂房附房的整体刚度。

(4)严把施工质量，每道工序在监理和甲方验收合格后，再进入下道工序施工。

(5)合理安排施工顺序。

(6)按设计要求正确使用厂房。

4、结构性厂房裂缝的应对措施：

(1)在设计阶段做到正确的结构计算和设计，这是控制结构性裂缝的基础的工作。

(2)通过减少墙体荷载的措施。

(3)采用合理的结构布局形式，尽量避免两端混凝土柱的内边缘和附房墙体平齐的方案。

厂房建筑抗震鉴定有哪些注意事项，工业建筑抗震鉴定要求是保障已有工业构筑物在地震作用下的安全，使其在遭受抗震鉴定和加固所取烈度的地震影响时，一般不致于严重破坏，经修理后仍可继续使用。

结构抗震要求：

01 黄冈钢结构

1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。

2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。

3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。

4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。

5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。

02 厂房钢筋混凝土结构

1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。

- 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
- 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
- 4) 连接件无锈蚀
- 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。