

## 南山科技园、近大沙河生态公园、中检大厦开发商直租

产品名称	南山科技园、近大沙河生态公园、中检大厦开发商直租
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	88.00/平
规格参数	空调:VRV空调 押金:押二付一 南山:科技园
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106(注册地址)
联系电话	13424227854

### 产品详情

中检大厦项目位于南山区高新技术产业园科技南十二路6号。用地南北长约86米，东西宽约80米，平面形态方正。东侧现建有三层实验楼，场地平整。

三面临近城市道路，其中东南临城市主干道沙河西路，西南临科技园主干道高新南四道，西北临科技园次干道科技南十二路，北距地铁一号线高新园站约400米，交通便利，周边均为成熟科技园建设区。用地东南向为沙河高尔夫球场，是视野开阔、景色优美的景观资源。用地西向高层遮挡，科技园视野开阔。项目建设用地面积6999.9平方米，项目建设总建筑面积54757.00平方米，本项目为一栋22层科技研发楼，包含三层地下室，地上二十二层。结构类型是钢筋砼框架-核心筒结构。建筑高度为97.88米。三层地下室主要功能为停车库及设备用房，其中地下三层局部车库平战结合兼做人防工程，人防建筑面积2830.03平方米。