

# 仁怀市厂房安全检测认证单位

产品名称	仁怀市厂房安全检测认证单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

什么是房屋荷载证明？

房屋荷载，通俗理解就是房屋能承载的重量。大体分为荷载和可变荷载。荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站

### 一、承重检测

一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备（后）为了解建筑目楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

### 二、承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面承载力，用承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告厂房安全检测鉴定的条件，

## 二、危房鉴定的程序

申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构——市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请；初始调查，摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；检测验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1）调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2）考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3）建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4）结构体系复核检测；5）构件尺寸和配筋复核检测；6）结构材性检测；7）房屋完损状况检测；8）房屋倾斜及沉降测量；9）结构验算与安全性分析；10）抗震性能评估；11）出具鉴定报告。