

# 恩施厂房检测房屋司法鉴定机构

产品名称	恩施厂房检测房屋司法鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

此种情况下：例如早期受震、构件堆放、运输、吊装时的垫块或吊点位置不当、施工超载、张拉应力值过大等均可能产生裂缝。常见的是钢筋混凝土梁、板等受弯构件，在使用荷载作用下往往出现不同程度的裂缝。普通钢筋混凝土构件在承受了30-40%的设计荷载，就可能出现裂缝，肉眼一般不能察觉，而构件的破坏荷载往往设计荷载的1.5倍以上。所以在一般情况下钢筋混凝土构件允许带裂缝工作的(无害裂缝)。在钢筋混凝土设计规范中，分别不同情况规定裂缝的宽度不超过为0.2-0.3mm，对那些宽度超过规范规定的裂缝，以及不允许开裂的构件上出现裂缝则是有害的，需加以认真分析，慎重处理。

5、温湿度变化当温度变化时，由于材料的热膨胀和收缩，房子的每个组成部分都会产生不同的变形，并引起彼此的应力。屋面混凝土的线膨胀系数不同，屋顶变形较大，当屋顶和墙体之间的构造处理不当，会使壁张力，当剪切和拉伸应力大于砌体的抗拉抗剪强度，产生温度裂缝。普通混凝土在空气中硬结，湿度发生变化时，体积会有所收缩，由此而在构件内产生拉应力，在早期混凝土强度较低时，混凝土收缩值也大。因此，若构件早期养护不良，易产生收缩裂缝。

6、从设计方面讲，裂缝的控制措施有以下几点：A、设计中的“抗”与“放”。在建筑设计中应处理好构件中“抗”与“放”的关系。所谓的电阻是约束条件的结构，没有足够的变形空间，已经采取了有效的措施来防止裂缝，但结构完全自由变形不受约束条件，有足够的空间进行变形测量。设计者应该灵活地使用反键，或者在电阻的情况下，或者设计原则主要是设计来选择结构和使用的材料。B、设计中应尽量避免结构断面突变带来的应力集中。如因结构或造型方面原因等而不得以时，应充分考虑采用加强措施。C、积采用补偿收缩混凝土技术。在常见的混凝土裂缝中，有相当部分都是由于混凝土收缩而造成的。要解决由于收缩而产生的裂缝，可在混凝土中掺用膨胀剂来补偿混凝土的收缩，实践，效果是很好的。D、重视对构造钢筋的认识。在结构设计中，设计人员应重视对于构造钢筋的配置，特别是于楼面、墙板等薄壁构件更应注意构造钢筋的直径和数量的选择。E、对于大体积混凝土，建议在设计中考虑采用60天龄期混凝土强度值作为设计值，以减少混凝土单方用灰量，并积采用各类行之有效的混凝土掺合料。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为十类：

- 1) 建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。
- 2) 拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。
- 3) 拟对建筑物进行整体移位时。整体移位需要性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。
- 4) 建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。所谓建筑功能退化是指建筑结构

抗力衰减，抗力是一个术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”，当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。5) 由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。所谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到汽车或坠物的撞击、的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。6) 由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是怀疑施工方在过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观的评定。7) 出于维护建筑结构的角出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。8) 建筑结构超过设计使用年限。目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年而想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。9) 建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。10) 外观改造或装修产生荷载的变化或引起结构改变时。该情形具体解释可参考种类型。在前面的文章中，我们介绍了很多关于危房鉴定的知识，本文将针对农村危房鉴定知识展开，讲解农村危房鉴定程序与等级评定。

一、危房鉴定程序房屋危险性鉴定应按下图规定的程序进行。1 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；2 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；3 场地危险性鉴定：收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；4 检查检测：对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用仪器量测和进行结构验算；5 鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包括定性与定量鉴定；6 处理建议：对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；7 出具：式样应符合本导则附录的规定。

二、评定方法房屋危险性场地鉴定：按房屋所处场地，评定其是否为危险场地。房屋危险性定性评定：在现场查勘的基础上，根据房屋损害情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。房屋危险性定量鉴定：采用综合评定，综合评定应按三层次进行：层次应为构件危险性鉴定，其等级评定可为危险构件(Td)和非危险构件(Fd)两类；第二层次应为房屋组成部分危险性鉴定，其等级可分为a、b、c、d四等级；第三层次应为房屋危险性鉴定，其等级可分为A、B、C、D四等级。

三、等级划分房屋可分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定，应按下列等级划分：1 a级：无危险点；2 b级：有危险点；3 c级：局部危险；4 d级：整体危险。房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：1 A级：结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。2 B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。3 C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。4 D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

检测范围：整幢1、因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。2、因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。3、因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。4、因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。局部1、因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。2、因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。3、因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。4、因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。5、因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。6、因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。7、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。处理1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

三、危房等级划分：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

——六· 出具——1、《房屋安全鉴定报告》由鉴定人员编写并签字，审核人审签，并经主管部门负责人审签同意后，加盖“房屋安全鉴定章”方可生效。2、鉴定报告按市房产局统一的撰写要求，采用A4幅面，微机制作。3、鉴定报告以栋为单位编写（即每一栋就应写一份鉴定报告），一式四份（鉴定单位及主管机关各一份，委托人或委托单位两份），涉及房屋损坏纠纷的鉴定报告

应报市房产局备案。