

物业管理服务企业资质证书申办流程

产品名称	物业管理服务企业资质证书申办流程
公司名称	广东晨惠信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	小榄镇升平中路10号2座1206房
联系电话	13680247430

产品详情

物业管理服务企业资质证书申办流程

物业管理企业资质是指物业服务企业资质证书，没有资质的企业不能进行从事物业管理经营。

物业管理企业资质等级分为一、二、三级。

国务院建设主管部门负责一级物业管理企业资质证书的颁发和管理。省、自治区人民政府房地产主管部门负责二级物业管理企业资质证书的颁发和管理，直辖市人民政府房地产主管部门负责二级和三级物业管理企业资质的颁发和管理，并接受国务院建设部门的指导和监督。

设区的市的人民政府房地产主管部门负责三级物业管理企业资质证书的颁发和管理，并接受省、自治区人民政府建设主管部门的指导和[监督](#)。

物业服务企业是指根据合同接受业主委员会的委托，依据法律、法规的规定或合同的约定，对特定区域的物业实行化、有偿化管理的独立法人。

物业管理企业应当按照我国法律规定设立，并且应当取得相应的资质等级。具有法人资格的物业管理企业必须具备相应的资质才能从事物业管理业务。

一级资质

- 1.注册资本人民币500万元以上；
- 2.物业管理人員以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于30人。其中，具有中级以上职称的人员不少于20人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；
- 3.[物业管理](#)人員按照国家有关规定取得[职业资格证书](#)；

4.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的[房屋建筑面积](#)分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于：

- (1) [多层住宅](#)200万平方米；
- (2) [高层住宅](#)100万平方米；
- (3) [独立式住宅](#)（别墅）15万平方米；
- (4) 办公楼、工业厂房及其它物业50万平方米。

5.建立并严格执行服务质量、服务收费等[企业管理制度](#)和标准，建立企业信用档案系统，有优良的经营管理业绩。

二级资质

1.注册资本人民币300万元以上；

2.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于20人。其中，具有中级以上职称的人员不少于10人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；

3.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的[房屋建筑面积](#)分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于：

- (1) 多层住宅100万平方米；
- (2) 高层住宅50万平方米；
- (3) 独立式住宅（别墅）8万平方米；
- (4) 办公楼、工业厂房及其它物业20万平方米。

三级资质

1.注册资本人民币50万元以上；

2.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；

3.有委托的[物业管理项目](#)；