

# 安徽省池州市房屋结构安全质量鉴定咨询单位

产品名称	安徽省池州市房屋结构安全质量鉴定咨询单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 池州市:房屋检测鉴定公司 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 安徽省池州市房屋结构安全质量鉴定咨询单位

房屋结构检测属于工程中不可或缺的内容，能够使建设单位对建设项目的质量和安全有的认识，因此对建筑物进行科学的结构检测至关重要。房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

- 1、房屋检测中当结构安置和支撑体系、围护结构体系与承重结构体系的断定等级相差不大于一级时，能够承重结构体系的等级作为该断定单元的断定等级;
- 2、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低二级时，能够承重结构体系的等级降一级作为该断定单元的断定等级;
- 3、房屋检测中当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低时，可根据上述准则和具体情况，以承重结构体系的等级降一级或降二级作为该断定单元的断定等级;

安徽省池州市房屋结构安全质量鉴定咨询单位，在建设过程中存在的安全问题，工程缺乏必要的设计，结构不合理。施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。在使用过程中存在的安全问题，混凝土结构是常见的房屋结构，它是由混凝土和钢筋组成，混凝土强度的检测鉴定是混凝土房屋结构可靠性鉴定的一个重要内容，根据混凝土的物理和力学性能，如混凝土的表面硬度、密实度等，不同的混凝土强度无损检测技术广泛地应用于房屋安全鉴定中。

房屋安全鉴定项目内容：建筑物安全(可靠)性检测鉴定对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;房屋安全鉴定检测的对象主要有以下几种：

1、建筑结构设计有问题的房屋。建筑设计人员在设计之初就考虑不周，或者出现明显的错误。典型的考虑不周就如对工程地质情况了解不够，在计算建筑结构上的荷载的过程中少算、漏算了一部分荷载，或者过高地估计了地基的承载能力，同时建筑设计人员也有可能出现失误，对工程的受力分析错误。

2、施工质量存在严重问题的房屋。施工质量较低甚至是出现严重问题的房屋，导致房屋结构出现强度不足的现象。这样的房屋施工质量不符合标准，在很多方面短斤缺两、粗制滥造。采用的混凝土材料、构件强度等级低于设计要求，构件存在孔洞、缝隙等结构缺陷，力学性能不符合设计要求，或者砌体砌筑方法不得当，造成通缝。再有空心砌块不按设计要求灌筑混凝土芯柱，或者钢结构的焊接质量或焊缝高度达不到设计标准等。

3、存在使用、改造不当问题的房屋。使用过程中因为改造或使用的原因为长期超过设计荷载致使房屋结构处于超负荷使用状态，第一有可能因为改造而造成结构的承载能力下降，特别是在改造过程中随意拆除承重墙或者打洞。第二有可能会因为超荷载使用而导致房屋结构出现变形、缺陷等安全隐患。