

# 上海幕墙检测鉴定-徐汇区幕墙安全排查报告出具

产品名称	上海幕墙检测鉴定-徐汇区幕墙安全排查报告出具
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室(上海横泰经济开发区)(住所)
联系电话	15021134260

## 产品详情

上海幕墙检测鉴定-徐汇区幕墙安全排查报告出具 建筑幕墙是指由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定相对位移能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构。通常建筑幕墙由面板(玻璃、铝板、石板、陶瓷板等)和后面的支承结构(铝横梁立柱、钢结构、玻璃肋等等)组成。建筑玻璃幕墙检测分为：实验室检测与现场幕墙结构可靠性检测。

- 1.什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测? (1)未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收; (2)工程技术资料、资料不齐全; (3)停建玻璃幕墙工程复工前; (4)当遭遇地震、火灾，或强风袭击后出现幕墙损坏情况; (5)发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况; (6)玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估;

2.专业从事建筑幕墙安全可靠性的各项性能检测，评估包括以下几点内容：(1)玻璃幕墙材料的检测; (2)玻璃幕墙的结构承载力验算; (3)玻璃幕墙结构和构造的检测; 受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2019年4月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接，立柱、横梁采用螺栓连接，材质为铝合金，表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：

- 1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况; 2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘;
- 3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况;
- 4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定; 5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。通过现场资料查看，本工程具备施工图纸，竣工总结，玻璃幕墙风压测试报告，密封胶相容性试验、粘接性试验报告;缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告，缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告;缺少隐蔽工程验收记录;缺少结构计算书等相应的验收资料;没有相关的检查、维护记录。幕墙安全排查幕墙检测分为两类：一种是在建工程的检测，一般工程都会对于的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用通过正规的幕墙检测公司针对幕墙外立面及内部的检测，发现

幕墙的整体问题，进而进行整体维修，确保幕墙的安全使用定期的寻求当地具有玻璃幕墙检测的第三方检测单位，对其进行玻璃幕墙安全性检测对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查我司玻璃幕墙检测中心以丰富的检测实战经验为广大玻璃幕墙检测业主提供如下建议为加强上海市既有建筑玻璃幕墙使用管理，履行区域内玻璃幕墙的监督管理职责玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估幕墙室内部分的排查结果表明：结构受力构件的外观现状基本完好定期的寻求当地具有玻璃幕墙检测的第三方检测单位，对其进行玻璃幕墙安全性检测幕墙安全排查在风荷载、水平地震作用下，结构密封胶的强度设计值取 $0.2\text{N/mm}^2$ ；在永久荷载作用下，结构密封胶的强度设计值取 $0.01\text{N/mm}^2$ 幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测我检测站技术人员于2021年10月12日，采用邵氏硬度计对幕墙结构胶邵氏硬度进行检测幕墙检测的费用也是参差不齐的，一般是按照平米计算收费，通常每平方米玻璃幕墙的检测费用为10—20元我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查，发现：多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂，五金件严重锈蚀、启闭不灵活，开启扇执手缺失或断裂，开启扇无法正常关闭幕墙检测分为两类：一种是在建工程的检测，一般工程都会对于的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用通过正规的幕墙检测公司针对幕墙外立面及内部的检测，发现幕墙的整体问题，进而进行整体维修，确保幕墙的安全使用，JC/T993-26对抹面胶浆的要求Y型的pH值，与规定值的偏差为1.Y型的固含量，与规定值的偏差为1%Y型的烧失量，与规定值的偏差为1%与苯板的拉伸粘结强度：)原强度.1MPa(苯板破坏)B)耐水强度.1MPa(苯板破坏)C)耐冻融强度.1MPa(苯板破坏)抗压强度/抗折强度的比值面层系统抗冲击J面层系统(24h)吸水量 $5\text{g/m}^2$ 可操作时间5h出厂检验：pH值；固含量；烧失量；与苯板的拉伸粘结强度原强度；可操作时间。幕墙安全排查酒店位于上海市徐汇区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为 $1632.70\text{m}^2$ 。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2020年10月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。

根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

(1)幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

(2)幕墙室内完损检查结果：

- 1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。
- 2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象；转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损；连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。
- 3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。

幕墙检测主要技术依据及参照标准：(1)《玻璃幕墙安全性能检测评估技术规程》DG/TJ08-803-2005；

(2)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003；(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015；

(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001；(5)《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2017；

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005；(7)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T324-2014；

(8)《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005；(9)《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；

(10)《铝合金结构设计规范》GB50429-2007；(11)其它有关的国家规范、标准；

(12)委托方提供的玻璃幕墙相关图纸。上海幕墙检测鉴定-徐汇区幕墙安全排查报告出具，幕墙安全排查，一般情况下，采用普通水泥复合速凝剂或用复合水泥体系来配制堵漏材料，虽然达到了较短的凝结时间，但并没有实现快速硬化，也就是速凝而不早强，在实际应用过程中很难满足使用要求。用超高强硫铝酸盐水泥配制的堵漏材料，凝结时间可在十几秒到几分钟内任意调节，而且一经凝结迅速硬化，真正实现了速凝快硬的目的。堵漏产品常会由于存放时间过长(一般保质期为6个月)而大大延长了凝结时间，因而严重影响其使用效果。以超高强硫铝酸盐水泥为主配制的堵漏材料(简称超高强硫铝酸盐水泥堵漏材料)主要靠加速矿物之间的水化反应以取得速凝的效果，完全不同于普通堵漏材料的水化凝结方式，如波特兰水泥加多种速凝剂(简称波特兰水泥堵漏材料)，以及波特兰水泥混合特种水泥添加多种速凝剂(简称复合水泥堵漏材料)，超高强硫铝酸盐水泥堵漏材料不会产生外加剂的吸附和反应，有良好的贮存性和长期稳定性。为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该幢建筑外立面玻璃幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据检查一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象经图纸查阅及现场检测，玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接，代表性矿床有福建寿宁花岗岩矿区等。基性、超基性岩类花岗石矿床基性、超基性岩类包括辉长岩类和橄榄岩类，多沿深大断裂带产出，形成时代不一。岩体规模一般较

小，呈脉状、岩瘤或岩株产出。岩石色泽灰绿、灰黑、黑色，全晶质结构，在工艺上多属黑色花岗石系列，其中色调深、花纹典雅、质地新鲜、结构均匀、物理性能优良者属名优品种。当图纸资料不齐全时，玻璃幕墙检测公司应补充测绘玻璃幕墙的典型分格与主体结构连接方式和主要构造节点等综上所述，受检区域西北立面部分幕墙存在一定程度的损伤，应采取可靠处理措施外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经验，在整个检测过程中合理规范玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查幕墙安全排查，幕墙室外检测分面进行作业，作业前应检测各项施工措施，满足施工要求经图纸查阅及现场检测，玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2021年9月26日~28日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集，不同类型的大理石地板砖实际上有助于确定该在哪个地方安装及其用途。砖的质量及其天然的美丽外观有助于创造出一系列不同类型，不同的颜色，图案及纹理的大理石砖组合。其中的一种类型就是釉面砖或无釉砖。釉面大理石砖有助于提高其防水性能，原因是这种砖的表面非常坚硬光滑。这也使得这种类型的大理石砖易于清洁维护。这种大理石砖也无需打蜡，因为这种大理石砖的表面非常坚硬，本身就能保持其天然光泽，无须借助外来力量。制成小块饰材利用其自然形体，镶铺室内外地面、墙面和公园走道等。间以色调搭配，拼花图样，更觉自然美观、宜人。用于制作电器绝缘材料不少大理石厂对符合其工业要求的大理石边角余料制作电闸板、配电盘、电灯开关等，产品十分畅销。用于生产拼花材和冰纹大理石拼花石材，是将不同花色和几何形状的小面砖，粘接成大规格各种花纹图案的板材；冰纹大理石是直接把不同花色的边角料保留其自然毛边拼接成大规格板材，形似春江解冻之冰块而得名。