

咸丰县施工周边房屋检测鉴定房屋质量第三方鉴定

产品名称	咸丰县施工周边房屋检测鉴定房屋质量第三方鉴定
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

咸丰县施工周边房屋检测鉴定房屋质量第三方鉴定

随着城市发展和城市建设的不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围房屋产生一定的影响，使得原有房屋产生倾斜、裂缝或破坏，因而，施工需要委托房屋安全鉴定机构对周边房屋进行施工影响鉴定安全鉴定。一、施工前周边房屋检测1)首先房屋鉴定公司调查房屋图纸、建造、改建和使用历史等相关资料，找到建筑的平面图;调查房屋和相邻工程之间的相邻道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6)提交施工的前面检测报告。二、施工完毕后的复测1)复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响;2)复核一般建筑的裂缝与损坏情况;3)比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;4)分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;5)结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议;6)提交检测与监测总结报告。为什么我们要建议做施工周边前后房屋检测鉴定呢?这也是因为近些年很多建筑工程周边房屋出现了受损情况，因此跟施工方有着非常复杂的纠纷，如果选择做施工周边房屋检测鉴定，这样就有依有据，赔偿事项也是非常明确简单，大大减少纠纷双方的矛盾。