

鄂城区房屋插层检测第三方房屋鉴定

| | |
|------|------------------|
| 产品名称 | 鄂城区房屋插层检测第三方房屋鉴定 |
| 公司名称 | 湖北维施工程技术有限公司 |
| 价格 | 3.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 硚口区 |
| 联系电话 | 18164061828 |

产品详情

鄂城区房屋插层检测第三方房屋鉴定

近我司接到许多房屋插层检测的咨询电话，有的是个体户的商铺，有的是幼儿园学校，也有厂房仓库，不过他们都有一个共同的特征，为了让空间得到更有效更充分的利用，私自对房屋进行改造做钢结构插层。与此同时物业以及相关部门对钢结构插层的质量没法验收，需要第三方机构对插层提供，才给予办理后续相关手续。为查清房屋当前建筑结构状况，了解上述房屋内新增二层及三层钢结构的安全性能，特委托公司对上述房屋内二层及三层钢结构进行安全性检测检测，房屋插层检测主要内容主要有以下几点：1、基本情况调查，包括图纸资料及房屋使用情况；2、插层完损情况检测；3、变形测量；4、插层材料强度检测；5、插层承载力验算6、插层结构安全评估分析；7、编写，提出处理建议。：房屋插层检测的依据和参考资料如下：1、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）4、《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）5、《金属里氏硬度试验方法》（GB/T 17394.1-2014）6、《黑色金属硬度及强度换算值》（GB/T 1172-1999）房屋插层虽然能改进空间，但是如果私自施工，没能把握好施工质量，房屋的使用带来安全会留有隐患。若是您的房屋插层遇到物业或者相关部门质量验收不通过，影响后续办理产证及营业执照的情况，欢迎您随时来电咨询房屋插层检测相关事宜。

委托检测目的、内容和范围两开间装修为网吧用房，由于使用需要，局部采用钢结构进行插层，为确保房屋楼面结构安全使用，宁波市网吧委托上海浦东房屋质量检测站对其进行专项，并提出处理建议。检测依据和参考资料[1] 国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）[2] 国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）[3] 国家行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）[4] 国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）[5] 国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）[6] 国家标准《金属里氏硬度试验方法》（GB/T 17394-1998）[7] 国家标准《黑色金属硬度及强度换算值》（GB/T 1172-1999）房屋建筑结构概况 宁波市城建设计研究院有限公司于2003年设计，浙江建安实业集团股份有限公司施工，2005年9月竣工，房屋平面近似呈矩形，南北向共2跨，跨度为3.6m，总宽度为7.2m，东西向共2跨，跨度为8.0m，总长度为16.0m，房屋底层层高为5.4m，底层建筑面积约为125m²。该房屋装修由进行设计，于2015年12月开始装修施

工，插层楼面采用钢结构，中部增设钢柱，楼面梁与四周原混凝土梁、柱采用节点板、化学螺栓固定连接，钢楼面主梁采用12号工字钢、14号槽钢，次梁采用12号槽钢连接，间距为1.5m，钢梁之间采用L50×50mm角钢进行连接，上方铺设18mm厚木板，再铺复合木地板，楼梯采用钢结构。钢构件强度检测根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004），采用硬度法对楼面新增钢构件的钢材强度进行现场抽样检测。采用HL-300里氏硬度计检测钢筋表面里氏硬度，根据《金属里氏硬度试验方法》（GB/T 17394-1998）、《黑色金属硬度及强度换算值》（GB/T 1172-1999）、《碳素结构钢》（GB 700-2006）评定钢材的抗拉强度。钢构件强度检测结果

| 构件名称 | 平均里氏硬度 | 钢筋抗拉强度 (N/mm ²) | 规范要求抗拉强度 (N/mm ²) | 结论 |
|------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|--------|
| Q235 楼面钢梁1 | 355 | 378 | 375 ~ 460 | 达到Q235 |
| 楼面钢梁2 | 365 | 394 | 375 ~ 460 | 达到Q235 |
| 楼面钢梁3 | 354 | 375 | 375 ~ 460 | 达到Q235 |

375 ~ 460 470 ~ 630 达到Q235检测结果表明，被检测的楼面钢构件强度等级均达到Q235，满足现行规范要求。被检测房屋插层采用钢结构楼面，采用钢梁、钢柱承重，钢梁与周边混凝土梁、柱连接，节点处所采用的节点板采用化学螺栓固定在原有混凝土结构构件上，新增钢梁焊接在节点板上，新增钢梁、钢柱未发现因承载力不足而引起的明显变形，钢梁与混凝土框架梁、柱节点连接基本完好，楼面主次钢梁节点连接基本合理、可靠，钢梁间采用角钢连接，上方铺设多层复合木板，室内隔墙均采用轻质材料。被鉴定房屋主体结构完好。房屋结构安全性分析根据房屋目前结构状况综合分析如下：被检测房屋为一层框架结构，为沿街商铺，框架梁、柱、板及节点等混凝土结构构件的构造和连接合理，符合国家现行标准要求，房屋楼面采用钢结构进行插层，楼面钢结构施工未破坏原有混凝土结构构件，楼面采用的工字钢、槽钢钢梁等钢结构构件及连接节点基本完好，跨中增设钢柱，钢构件与原混凝土结构构件节点采用化学锚栓连接，未发现有明显损坏现象，钢结构上方铺设多层复合木板，结构间基本能传递各种竖向荷载作用，无松动变形或其它残损；房屋插层东北侧增设钢结构楼梯连接完好。选取跨度大的楼面钢梁进行承载力计算，计算结果表明，钢梁承载力满足安全使用要求。综上，被检测房屋中部局部采用钢结构进行插层，钢结构构造连接基本符合要求，可安全使用。检测结论1、经现场检测，被检测房屋为一层框架结构，局部采用钢结构进行插层，新增钢结构构件与原混凝土结构节点连接基本完好，室内分隔墙体均采用轻质材料，未发现有明显损坏现象。2、现场检测结果表明，被检测房屋混凝土构件强度均满足设计强度C25要求，钢结构钢材强度等级均达到Q235，均满足现行规范要求。3、经现场测量，房屋外墙棱线倾斜率较小，倾斜方向无规律性，所有测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）中规定的倾斜率限值4‰。5、在不改变房屋结构和使用功能的情况下，建议5年后进行定期维护。