鄂城区房屋插层检测第三方房屋鉴定

产品名称	鄂城区房屋插层检测第三方房屋鉴定
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

鄂城区房屋插层检测第三方房屋鉴定

近我司接到许多房屋插层检测的咨询电话,有的是个体户的商铺,有的是幼儿园学校,也有厂房仓库,不过他们都有一个共同的特征,为了让空间得到更有效更充分的利用,私自对房屋进行改造做钢结构插层。与此同时物业以及相关部门对钢结构插层的质量没法验收,需要第三方机构对插层提供,才给予办理后续相关手续。为查清房屋当前建筑结构状况,了解上述房屋内新增二层及三层钢结构的安全性能,特委托公司对上述房屋内二层及三层钢结构进行安全性检测检测,房屋插层检测主要内容主要有以下几点:1、基本情况调查,包括图纸资料及房屋使用情况;2、插层完损情况检测;3、变形测量;4、插层材料强度检测;5、插层承载力验算6、插层结构安全评估分析;7、编写,提出处理建议。:.房屋插层检测的依据和参考资料如下:1、《建筑结构检测技术标准》(GB/T

50344-20042、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)3、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)4、《建筑地基基础设计规范》(GB5007-2011)5、《金属里氏硬度试验方法》(GB/T17394.1-2014)6、《黑色金属硬度及强度换算值》(GB/T1172-1999)房屋插层虽然能改进空间,但是如果私自施工,没能把握好施工质量,房屋的使用带来安全会留有隐患。若是您的房屋插层遇到物业或者相关部门质量验收不通过,影响后续办理产证及营业执照的情况,欢迎您随时来电咨询房屋插层检测相关事宜。

委托检测目的、内容和范围两开间装修为网吧用房,由于使用需要,局部采用钢结构进行插层,为确保房屋楼面结构安全使用,宁波市网吧委托上海浦东房屋质量检测站对其进行专项,并提出处理建议。检测依据和参考资料[1] 国家标准《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)[2]

国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)[3]

国家行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)[4]

国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)[5]

国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB5007-2011)[6] 国家标准《金属里氏硬度试验方法》(GB/T 17394-1998)[7] 国家标准《黑色金属硬度及强度换算值》(GB/T 1172-1999)房屋建筑结构概况宁波市城建设计研究院有限公司于2003年设计,浙江建安实业集团股份有限公司施工,2005年9月竣工,房屋平面近似呈矩形,南北向共2跨,跨度为3.6m,总宽度为7.2m,东西向共2跨,跨度为8.0m,总长度为16.0m,房屋底层层高为5.4m,底层建筑面积约为125m2。该房屋装修由进行设计,于2015年12月开始装修施

工,插层楼面采用钢结构,中部增设钢柱,楼面梁与四周原混凝土梁、柱采用节点板、化学螺栓固定连 接,钢楼面主梁采用12号工字钢、14号槽钢,次梁采用12号槽钢连接,间距为1.5m,钢梁之间采用L50× 50mm角钢进行连接,上方铺设18mm厚木板,再铺复合木地板,楼梯采用钢结构。钢构件强度检测 根据《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004),采用硬度法对楼面新增钢构件的钢材强度进行现 场抽样检测。采用HL-300里氏硬度计检测钢筋表面里氏硬度,根据《金属里氏硬度试验方法》(GB/T 17394-1998)、《黑色金属硬度及强度换算值》(GB/T 1172-1999)、《碳素结构钢》(GB 700-2006)评定钢材的抗拉强度。钢构件强度检测结果 构件名称 平均里氏硬度 钢筋抗拉强度(N/mm2) 规范要求抗拉强度(N/mm2) 结论 Q235 Q345 楼面钢梁1 355 378 375~460 470~630 达到Q235楼面钢梁2 365 394 375~460 470~630 达到Q235楼面钢梁3 354 375 375~460 470~630 达到Q235检测结果表明,被检测的楼面钢构件 强度等级均达到Q235,满足现行规范要求。被检测房屋插层采用钢结构楼面,采用钢梁、钢柱承重,钢 梁与周边混凝土梁、柱连接,节点处所采用的节点板采用化学螺栓固定在原有混凝土结构构件上,新增 钢梁焊接在节点板上,新增钢梁、钢柱未发现因承载力不足而引起的明显变形,钢梁与混凝土框架梁、 柱节点连接基本完好,楼面主次钢梁节点连接基本合理、可靠,钢梁间采用角钢连接,上方铺设多层复 合木板,室内隔墙均采用轻质材料。被鉴定房屋主体结构完好。房屋结构安全性分析 根据房屋目前结构 状况综合分析如下:被检测房屋为一层框架结构,为沿街商铺,框架梁、柱、板及节点等混凝土结构构 件的构造和连接合理,符合国家现行标准要求,房屋楼面采用钢结构进行插层,楼面钢结构施工未破坏 原有混凝土结构构件,楼面采用的工字钢、槽钢钢梁等钢结构构件及连接节点基本完好,跨中增设钢柱 ,钢构件与原混凝土结构构件节点采用化学锚栓连接,未发现有明显损坏现象,钢结构上方铺设多层复 合木板,结构间基本能传递各种竖向荷载作用,无松动变形或其它残损;房屋插层东北侧增设钢结构楼 梯连接完好。选取跨度大的楼面钢梁进行承载力计算,计算结果表明,钢梁承载力满足安全使用要求。 综上,被检测房屋中部局部采用钢结构进行插层,钢结构构造连接基本符合要求,可安全使用。检测结 论1、经现场检测,被检测房屋为一层框架结构,局部采用钢结构进行插层,新增钢结构构件与原混凝土 结构节点连接基本完好,室内分隔墙体均采用轻质材料,未发现有明显损坏现象。2、现场检测结果表明 ,被检测房屋混凝土构件强度均满足设计强度C25要求,钢结构钢材强度等级均达到Q235,均满足现行 规范要求。3、经现场测量,房屋外墙棱线倾斜率较小,倾斜方向无规律性,所有测点倾斜率均小于《建 筑地基基础设计规范》(GB5007-2011)中规定的倾斜率限值4‰。5、在不改变房屋结构和使用功能的情 况下,建议5年后进行定期维护。