

无形资产评估无形资产价值评估全面介绍

产品名称	无形资产评估无形资产价值评估全面介绍
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	无形资产评估:财政部资产评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

无形资产由于其无实物形态和价值属性抽象，导致其价值的评估认定客观上存在一定的难度。但是，无形资产是否有价值、其价值强度大小，还是比较好判定的。

首先应当确定，无形资产的价值是依附于实物形体的，其价值却决于其实物形体能为产权人带来的经济效益。如果离开实物形体，无形资产本身是无法创造价值的。哪怕是专门进行无形资产运营的非实体机构，其无形资产的价值依然却决于该无形资产产品或服务的市场经济活性，因此，我们说无形资产的价值，是不可以脱离实物的。

其次，无形资产的价值之所以难评估鉴定，一定程度上取决于其价值验证难度大。及时评估机构对该无形资产给予了一个价值，但是无法通过市场途径快速的来判断该价值是否公允及合理，因为无形资产的市场交易通道不畅。

再次，无形资产有一个更特殊的地方。就是无形资产的价值不止是取决于其本身的技术创造力，还会受其实施主体的运营能力影响。举例，一个通信行业的技术，其运营主体是小微企业还是华为这种行业巨无霸企业，会对其价值实现产生重大影响。

ZUI后，无形资产的类别复杂，ZHUANYE判断要求能力很高。同样一个产品的专利，可能一个专利价值很高，但是另一个有可能是垃圾专利。这个判断是普通人难以做出的。

那么，无形资产的价值评估该如何实施？

想要公正合理判断一项无形资产的价值，作为无形资产实施主体，需要做以下工作。

1、选择一个专长无形资产评估的评估机构。这是首要问题，因为选择不合适的机构，将会导致后期的工作全部无效。而且要是财政部门备案的评估机构，否则该评估报告将不具有法律效力。要相信《资产评估法》，一切根据法律走。

2、评估价格合理。这里不是要实施主体只选贵的，而是在行业合理收费水平上选择评估机构。价格离谱的，当然包括高得离谱和低得离谱，都要慎重。

3、依据评估所需提供评估资料。毕竟，评估机构出具评估报告是需要有相应得资料才能分析得出相应结论了。那些随便一个证书就能出报告得，做出来得评估结果能供参考吗？要知道出具评估报告是需要依据相关评估准则得，不是评估机构可以任意做的。如果资料不全，说明某些地方一定是违规的。

无形资产评估有相关管理规定吗？

有，为规范无形资产评估行为，保护资产评估当事人合法权益和公共利益，中国资产评估协会联合财政部颁布了《资产评估执业准则——无形资产》。

准则中有以下几条，应当注意：

1、执行无形资产评估业务，应当根据具体经济行为，谨慎区分可辨认无形资产和不可辨认无形资产，单项无形资产和无形资产组合。可辨认无形资产包括专利权、商标权、著作权、专有技术、销售网络、客户关系、特许经营权、合同权益、域名等。不可辨认无形资产是指商誉。

2、执行无形资产评估业务，通常关注以下事项：

（一）无形资产权利的法律文件、权属有效性文件或者其他证明资料；

（二）无形资产持续的可辨识经济利益；

（三）无形资产的性质和特点，历史取得和目前的使用状况；

（四）无形资产的剩余经济寿命和法定寿命，无形资产的保护措施；

（五）无形资产实施的地域范围、领域范围与获利方式；

（六）无形资产以往的交易、质押、出资情况；

（七）无形资产实施过程中所受到的法律、行政法规或者其他限制；

（八）类似无形资产的市场价格信息；

（九）宏观经济环境；

（十）行业状况及发展前景；

（十一）企业状况及发展前景；

（十二）其他相关信息。

3、无形资产评估报告应当说明下列内容：

- (一) 无形资产的性质、权利状况及限制条件；
- (二) 无形资产实施的地域限制、领域限制及法律法规限制条件；
- (三) 与无形资产相关的宏观经济和行业的前景；
- (四) 无形资产的历史、现实状况与发展前景；
- (五) 评估依据的信息来源；
- (六) 其他必要信息。

无形资产评估收费标准：

国家发展改革委 财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知

各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局、财政厅(局)：

为规范资产评估收费行为，维护社会公共利益和当事人的合法权益，促进资产评估行业健康发展，我们制定了《资产评估收费管理办法》，现印发给你们，请遵照执行。

各地要根据《资产评估收费管理办法》对本行政区域内的资产评估收费进行清理规范，于12月底前向社会公布重新制定的资产评估收费办法和收费标准，并将贯彻落实情况报国家发展改革委(价格司)、财政部(企业司)。

国家发展改革委财政部

二〇〇九年十一月十七日

2009年差额定率累进收费表

档次	计费额度(万元)	差额计费率‰
1	100以下(含100)	9-15
2	100以上~1000(含1000)	3.75-6.25
3	1000以上~5000(含5000)	1.2-2
4	5000以上~10000(含10000)	0.75-1.25
5	10000以上~100000(含100000)	0.15-0.25
6	100000以上	0.1-0.2

无形资产评估在国内已经历20年左右的历史，评估理论、方法等体系建设日趋成熟。再加上国家知识产

权局、财政部门和中国资产评估协会等官方半官方的监管，正规评估机构的执行体系也在日趋规范。

北京中鹏衡资产评估有限公司自90年代以来，一直以研究、丰富无形资产理论体系方法为己任，截至今R I，在专利、商标、著作权、商业秘密等无形资产评估领域已经形成了一整套成熟的操作体系，造福了数千家企事业单位。