

福田中心区、迪拜般的品质、中国港中旅大厦招商中心直租

产品名称	福田中心区、迪拜般的品质、中国港中旅大厦招商中心直租
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	90.00/平
规格参数	空调:VRV空调 押金:押二付一 年限:一年一签
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

产品详情

作为中国港中旅集团内地唯一的总部大厦，中国港中旅大厦在建设标准上可谓是不惜血本——大师设计，材质构筑，进口设备组合，是大厦林立的深圳CBD写字楼的新升级之作。大厦是澳洲JPW建筑设计大师作品，匠心独具之处在与其“前

卫、时尚而极富现代质感的水晶体[玻璃幕墙](#)”，这种玻璃幕墙

采用的是中空钢化LOW—E玻璃与内

贴高品质的Kaisa胶片Pilkington[超白玻璃](#)

组合，是国内在玻璃幕墙工艺上首家可媲美香港国际金融中心（IFC）、迪拜洲际酒店等世界建筑的作品。

这一材质特别之处在于，能够随阳光强度不同而变幻，且在功能上也倡导绿色、环保、节能，特别为南中国气候条件打造。使用这种幕墙，能够保证足够的阳光照射的同时保证办公空间内部的温度不因此升高，又可以过滤到阳光中超过99%的辐射光线。各种设备也系全装进口，如15部电梯采用美国原装进口的OTIS

电梯，以16

层为界上下各6套，可

以将电梯等待时间缩至短（不超过30秒）；

空调为美国进口[特灵中央空调](#)

，独立风机盘管与新风系统，24小时提供，按户计量，便捷、舒适、安全。

在空间设计上，中国港中旅大厦采用的经典的框架—核心筒机构，通过现代、脱离冰冷强直的钢架框条与混凝土的浇灌技术，制造出简约流畅的商务空间，可任意分割与组合，无暗角、死角，平均使用率在75%以上。在户型上也充分考虑市场需求，户型面积在300—1450不等，覆盖1层4户、3户、2户至1层1户的所有户型，主推1层1户。在商务配套上，层18米三层挑空大堂，内装新西兰进口的比图白、雅士白、蓝灰麻大理石墙与复合石材[蜂窝铝板](#)

的天花板，采用无缝隙拼接工艺一气呵成，气质比较高贵典雅。31层是深圳CBD区域空中大堂，设计用

来做摩天会所，楼层净高7米，超白玻璃幕墙落地，可环视深圳中轴线与福田市区的全貌，是用来公司用来召开年会及大型接待业务的豪华之选。在摩天会所之上的大厦天台上，是一个900平方米的空中花园，专门为商务人士的休憩设计定制。

除了硬件条件外，在“软件”上中国港中旅大厦是规格较高。中国港中旅大厦的物业将由国际五大行之一的[太平戴维斯](#)（Savills）与港中旅物业管理公司联合管理。Savills 是一家在伦敦股票交易所上市的房地产服务提供商，在中国的华南区为1,000万平方米物业提供物业管理服务。港中旅中物业管理公司则为中国港中旅集团下属港中旅(中国)投资有限公司全资所有企业，负责港中旅集团旗下开发的高品质旅游地产业务的物业管理工作。

[中国港中旅集团公司](#)

（CTS），成立于1928年，是国务院国资委直接管理的大型国有重点骨干中央企业。历经80年深厚积淀、扩张形成以旅游为主业，实业投资（钢铁）、房地产、物流贸易为支柱产业的全球化集团公司。集团旗下的港中旅（中国）投资有限公司为香港上市红筹公司