

# 六安市霍山县房屋结构安全鉴定有限公司

产品名称	六安市霍山县房屋结构安全鉴定有限公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 六安市:房屋安全检测鉴定机构 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

房屋结构类型房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。应根据结构承载力验算的需要确定。

房屋进行房屋完损状况检查的具体工作内容如下：

- (1) 调查房屋建筑结构布置情况。
- (2) 房屋完损状况调查。
- (3) 房屋倾斜及相对沉降测量。
- (4) 根据检测情况，对房屋结构完损进行分析评定。
- (5) 提出针对性的合理维修建议，并出具报告。
- (6) 房屋损坏情况调查

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人

的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

房屋质量综合检测应包括下列基本内容：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现在抗震能力，并复核抗震构造措施。

最容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋安全是房屋建筑工程质量的核心体现，定期对房屋进行房屋安全鉴定可有对房屋维护提出合理的建议，特别是使用年限较旧的房屋，其房屋的结构构件远不如新鉴房屋“强壮”，及时查出并更换老化的房屋结构构件，使房屋处于安全实用的状态，延长房屋寿命，房屋安全质量。