

丽江市建筑房屋安全等级检测鉴定机构-住建工程

产品名称	丽江市建筑房屋安全等级检测鉴定机构-住建工程
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

丽江市建筑房屋安全等级检测鉴定机构-住建工程

如何判断墙体是否为承重墙呢？

- 1、查看工程图纸。在房屋户型图中，工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙，标注为白色部分的墙体为非承重墙，这类墙体可以改造拆除，对房屋建筑不会有影响。
- 2、听声音。通常辨别承重墙Z简单的方法是用手敲击墙体。有清脆回声的是轻体墙（非承重墙），而敲打承重墙听到的基本是比较沉闷的声音。
- 3、看房屋的结构。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的房屋外墙为承重墙，内部的墙体一般都不是承重墙。
- 4、看墙的厚度。150mm厚的隔墙是非承重墙，如卫生间、厨房较多，240mm及以上厚度的是承重墙。
- 5、根据梁与墙的结合处区分。一般墙与梁间紧密结合的是承重墙，采用斜排砖方法的是非承重墙。承重墙主要看设计时的结构，两个垂直相交的承重墙相交处一般有抗震构造柱，也可以在施工时把表皮敲掉，看里面结构来判断，遇到无法判断的不要打。
- 6、根据楼层。框架结构高层7层以上的柱子和混凝土墙一般都是起承重作用的，7层以下砖混结构的构造柱和承重墙也不能打。

同时，装修在拆除房屋墙体时，首要以安全为主。不但要分辨拆改的墙是否为承重墙，而且改造安全的非承重墙时也要做好充足的计划。

什么是承重墙？

承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，如果拆掉会破坏整个建筑结构。楼板是支撑在承重墙、梁等结构构件上。在我们的房屋中，楼板的重量、家具的重量等通过楼板传递给承重墙，再通过承重墙传递给下层承重墙或者结构柱，再传递给地基。形成整个房屋的结构骨架，就像人体的骨骼，对于整个房屋，是决定安全的重要部分。

承重墙室中关键的部分，不能随意拆除，如果要拆除，在拆除过程中要格外小心，首先要根据具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察后才能确定。

承重墙拆除后的加固工艺

原砖混条形基础采用混凝土套工艺，对原基础进行加宽，具体加宽尺寸经详细计算后确定。

柱子截面尺寸有计算后确定，角钢应延伸至基础底部平台，并增加加强角钢箍与新设钢筋网焊接。在原墙体放样确定尺寸及位置，沿墙体砖缝提槽嵌入角钢，每间隔20cm打入钢楔，角钢勒钻孔用螺栓夹紧。

装置模板浇筑CGM灌浆料，使角钢与砌体间有效结合形成整体。

当CGM灌浆料强度达到强度时，拆除模版，将钢楔去除，拆掉一层砖，每间隔1000mm做好沉降观测点，72小时以后新增梁没有沉降变化，方可将梁以下墙体拆除。

承重墙拆除后加固方法

墙拆除意味着整个房屋结构的改变，少一堵承重墙也就是表示顶板的是力需要其他的柱子和梁来承担。加固是对于建筑结构的补强，补多少需要进行计算的。一般来说，承重墙拆除加固的方法有以下几种。

1.锚栓锚固法

该法适用于混凝土强度等级为C20~C60的混凝土承重结构的改造、加固;不适用于已严重风化的上述结构及轻质结构。

2.绕丝法

该法的优缺点与加大截面法相近;适用于混凝土结构构件斜截面承载力不足的加固，或需对受压构件施加横向约束力的场合。

3.置换混凝土加固法

该法的优点与加大截面法相近，且加固后不影响建筑物的净空，但同样存在施工的湿作业时间长的缺点;适用于受压区混凝土强度偏低或有严重缺陷的梁、柱等混凝土承重构件的加固。

承重墙开门洞，开孔后加固

承重墙是经过科学计算的，在我们装修过程中，如果要进行承重墙开门洞或者开孔的话，改变了建筑结构的体系同时影响建筑结构稳定性，对承重墙带来一定的影响。所以操作过程中一定要嵌入槽钢，门不宜过宽，谨慎的做好相应的加固工作。

抛开法律层面的约束，单纯从技术角度考虑，是可以实施的，但要做好后期后期的加固工作，通常采用的加固方法为粘钢或碳纤维等方式。但加固方案及拆除施工作业必须要由具备相应资质的单位来完成，同时要在在物业允许的情况下。但是建议还是不要敲动承重墙，因为邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。