

个旧市写字楼抗震安全检测单位-真实有效

产品名称	个旧市写字楼抗震安全检测单位-真实有效
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

个旧市写字楼抗震安全检测单位-真实有效

日常生活中房屋质量问题时刻困扰着我们 怎么样正确选择进行房屋安全鉴定呢？

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层改造或办理加建备案手续，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定

房屋安全检测评审机构提供的评审报告结论应明确为“通过”、“基本通过”或“不通过”。评审结论为“基本通过”的，芜湖市房屋安全鉴定建设单位应组织有关单位按评审意见要求修改后回复评审机构；结论为“不通过”的，评审意见中应明确送审方案中存在的问题，建设单位应组织有关单位将方案调整完善后重新评审。评审通过的方案不得擅自更改。

写字楼抗震安全检测主要内容：

1. 现场采集的数据

2. 结构图和建筑图的测绘与复核当已有房屋结构图时,应根据房屋的结构形状对原始图纸进行复核,包括整体全面复核和重点部位抽样复核;当没有房屋的结构图时,应根据房屋的现状进行现场测绘。而对房屋建筑图的测绘和复核,重点放在对墙体的厚度、门窗洞口的尺寸、层高、房屋进深和开间。在对建筑物建立模型结构分析时,必须根据现场测绘的结果来建立模型,明确主体结构的类别和传力体系,建立合理的结构分析模型,这样才能使对房屋的抗震鉴定更准确也更合理地结构建模计算分析提供依据。

3. 建筑物的外观检查

根据现场实际情况,确定建筑物墙体是否开裂,房屋整体是否沉降、倾斜,钢筋是否漏筋,锈蚀,圈梁、构造柱布置情况,楼屋盖形式,楼梯间的布置,这些外观情况的准确把握,为下一步加固设计提供准确依据。

4. 承重结构材料的性能检测

对多层砌体房屋结构的性能检测主要包括以下几个方面:构造柱、圈梁的混凝土强度的检测、钢筋的分布检测、墙体的砖或砌体以及砂浆的强度。

5. 抗震鉴定标准及步骤

6. 地基和基础鉴定

个旧市写字楼抗震安全检测单位-真实有效