

竹溪县房屋综合检测房屋工程质量检测机构

产品名称	竹溪县房屋综合检测房屋工程质量检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

竹溪县房屋综合检测房屋工程质量检测机构

房屋质量综合检测主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋，主要通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。房屋质量综合检测应包括下列基本内容：（1）调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。（2）建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。（3）抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。（4）检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。（5）检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。（6）根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。（7）根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现在抗震能力，并复核抗震构造措施。检查房屋设备的运行状况。保护建筑的综合检测应增加保护部位完损状况的重点检测，其次保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定上报上海市房屋质量检测中心进行技术审查。

房屋质量综合检测主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行全面检测的房屋。房屋质量综合检测应通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。房屋质量综合检测报告除应满足有关规定外,尚应包含下列内容：1 检测依据，包括标准规范、图纸资料、委托单位与主管部门要求等；2 对历史建筑，应注明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；3 建筑与结构概况，宜包括现存图纸状况，建筑特色与风格，建筑环境，建筑立面、层高、平面布局与功能，基础形式、结构体系、构造特点等调查分析；4 房屋历史沿革和使用、维修改造情况，房屋历史沿革调查宜标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查宜查明现有建筑与原有建筑之间的差别；5 建筑物以后的使用要求、建筑结构改造情况；6 房屋使用荷载的调查分析；7 房屋建筑结构图纸的复核与测绘；8 房屋倾斜与不均匀沉降测量结果；9 房屋损伤状况的检测及其原因分析；10 房屋结构材料力学性能的检测结果；11 房屋结构计算分析；12 结构安全性评定。

