

# 郧阳区商铺租赁鉴定房屋安全性鉴定机构

产品名称	郧阳区商铺租赁鉴定房屋安全性鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 郧阳区商铺租赁鉴定房屋安全性鉴定机构

工业厂房及民用建筑可靠性鉴定(1)、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。(2)、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。A、施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定,施工前对周边房屋检测的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定,并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。B、房屋出现受损后的结构安全性鉴定,受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损,我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定,并给出合理有效的修缮、加固处理建议。C、建筑抗震性能鉴定对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋,依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。D、文化、体育、、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。02适用范围工商业租赁所,出租屋综合管理站需要提供的结构安全性鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。03检测项目针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的,将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。04检测内容倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

出租管理若干规定,凡工商业出租(如厂房,商铺,办公用途,写字楼,网吧,幼儿园,等)

在办理登记,备案时,应当提供一份房屋鉴定机构出具的房屋安全鉴定报告,房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前,通过对房屋的结构进行检测,对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容:1)调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息

- ； 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 分析委托人提供的改造方案；
- 7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；
- 9) 对房屋进行抗震鉴定；
- 10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。