

# 万宁市厂房质量安全检测鉴定技术中心

产品名称	万宁市厂房质量安全检测鉴定技术中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

万宁市厂房质量安全检测鉴定技术中心

厂房质量安全检测鉴定：

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
  - 2) 用途改变或使用需求增加；
  - 3) 使用环境改变；
  - 4) 遭受灾害或者事故；
  - 5) 存在较严重的质量缺陷；
  - 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
  - 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
  - 8) 对可靠性有疑。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。
- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
  - 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
  - 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

- 4、 厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、 发生过自然灾害，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、 危及厂房安全、正常使用的其它情形。

### 新旧厂房结构安全性检测鉴定

- 1、 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

### 厂房结构安全检测鉴定的内容：

- 1、 复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
- 2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；
- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；

6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；

7.提出检测鉴定结论；

8.提出建议加固处理措施。