

滁州市琅琊区房屋安全鉴定管理所

产品名称	滁州市琅琊区房屋安全鉴定管理所
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 滁州市:房屋检测鉴定公司 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

滁州市琅琊区房屋安全鉴定管理所

房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，近年来各类房屋安全事故，引起了社会广泛关注，房屋鉴定是确保房屋是否存在安全隐患的重要依据，房屋责任人应当对存在安全隐患的房屋，及时的委托房屋结构安全检测鉴定部门进行安全鉴定。房屋鉴定一般是由第三方房屋结构安全检测鉴定部门进行检测鉴定，其检测项目包括对建筑材料的强度检测、钢筋配置检测、变形检测、裂缝检测等和其他检测。

滁州市琅琊区房屋安全鉴定管理所，本公司技术人员在房屋鉴定方面拥有多年经验，需要了解我国建筑结构发展的历史和我国各年代各地区各类建筑结构的特性和特性。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百多年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术（有时需进行工程检测），经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

滁州市琅琊区房屋安全鉴定管理所安徽京翼建筑工程检测有限公司承接滁州市琅琊区办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测。本公司始终把诚实信用作为处理鉴定项目的标准，把服务为先作为做好工作的前提条件。为此赢得了众多客户的信赖和好评。

房屋安全检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情

况;砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等;钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

滁州市琅琊区房屋安全鉴定管理所可靠性鉴定主要是指建筑结构的可靠性鉴定，其定义为：结构在规定时间内（即设计时所假定的基准使用期）、规定的条件下（结构正常的设计、施工和使用条件下），完成预定功能（如强度、刚度、稳定性、抗裂性、耐久性）的能力。有些房屋曾经遭受到自然灾害的破坏，房屋已经出现损伤，对于这类房屋来说，必须要进行房屋检测，确保房屋的内部构造破坏程度在允许的范围之内。房屋建筑安全性检测评估单位现阶段房屋安全性鉴定还属于初级阶段，许多地方很不完善。房屋安全性鉴定工作不能做到认真、准确、详细。