

黄石市仓库顶棚检测房屋检测鉴定机构

产品名称	黄石市仓库顶棚检测房屋检测鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

黄石市仓库顶棚检测房屋检测鉴定机构

房屋结构加固改造对可靠性不足或业主要求提高可靠度的砌体结构及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及业主要求的安全性、耐久性和适用性。结构加固改造内容：
建筑物加固工程、结构加固施工、厂房改造工程 桥梁、涵洞与道路加固维修
建筑物（含桥、涵）结构托换、顶升、平移和纠倾 建筑物（地上、地下与室内）增层改造加固
建筑物地基基础处理 灾损（火灾、水灾等）建筑物加固修复 坡体加固、稳定与支护处理
各种桩基工程、软基处理工程 各类建筑物病害的诊断与加固改造方案设计建筑结构加固的主要原因：
功能改变（如改超市、仓库、机房、地下室等）？整体改造（如建筑改造、老建筑翻新加固等）？
标准提高（如抗震级别提高、设计规范更新等）？荷载增加（如增加设备、建筑加层、受力加大等）？
工程缺陷（如设计疏忽、施工失误、强度不足等）？裂缝老化（如结构开裂、锈蚀、损伤、碳化腐蚀等）
既有建筑抗震加固的设计原则应符合下列要求1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善 构件的受力状况、提高综合抗震能力
；2、加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变；3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础；4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级；5、加固设计应注重节点连接构造设计。具体加固方法抗震承载力不满足时，宜采用的加固方法1、拆砌或增设抗震墙2、修补和灌浆3、面层或板墙加固4、外加柱加固5、包角或镶边加固6、支撑或支架加固整体性不满足时，宜采用的加固方法1、当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合。2、当纵横强连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱和外加圈梁等加固。3、楼、屋盖构件支撑长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等的措施；对腐蚀变质的构件应更换； 对无下弦的人字屋架应增设下弦拉杆。4、当构造柱或芯柱设置不符合鉴定要求时，应增设外加柱；当墙体采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且 在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时，可不另设构造柱。5、当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁；外墙圈梁宜采用现浇钢筋混凝土，内墙圈梁可用钢拉杆或在进深端加锚 杆代替；当采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在上下两端增设配筋加强带时，可不另设圈梁。6、当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖。薄弱易倒部位，宜采用的加固方法1、窗间墙宽度过小或抗震能力不满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。2、支撑大梁等的墙段抗震

能力不满足要求时，可增设砌体柱、组合柱、钢筋混凝土柱或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。

3、支撑悬挑构件的墙体不符合鉴定要求时，宜在悬挑构件端部增设钢筋混凝土柱或砌体组合柱加固。

4、隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设钢夹套、锚筋或钢拉杆加固；当隔墙过长，过高时，可采用钢筋网砂浆面层进行加固。

5、出屋面的楼梯间、电梯间和水箱间不符合鉴定要求时，可采用面层或外加柱加固，其上部应与屋盖构件有可靠连接，下部应与主体结构的加固措施相连。

6、出屋面的烟囱、无拉结女儿墙、门脸等超过规定的高度时，宜拆除、降低高度或采用型钢、钢拉杆加固。

7、悬挑构件的锚固长度不满足要求时，可加拉杆或采取减少悬挑长度的措施。

建筑结构的维修加固改造设计应由承担建筑结构是否需要加固，应经建筑结构检测或结构可靠性鉴定，专家依据有关规范规程标准提出或鉴定意见书。检测鉴定意见书可以作为结构维修加固改造设计的依据之一。由于建筑结构加固设计所面临的不确定因素远比新建工程多而复杂，况且还要考虑业主的种种要求，因此，承担维修加固改造设计的人员除具有较强的结构理论、明晰的结构概念外，还应具备较为丰富的工程经验才能够全面系统地分析问题，提出较为合理的结构加固设计方案。

房屋加固工程与修缮工程的区别加固不管是在哪个地区，对于哪一栋建筑来说，都是十分重要的一部分。建筑加固是近几年发展比较迅速的行业，其与防护、修缮略有不同，具有独特性、具体性。加固工程是一个庞大的工作量，其安全性、耐久性要求高，且要遵循一定的加固原则。房屋加固工程一般是由于结构达不到设计要求的承载，或者因为某些问题，如结构裂缝、断裂、缺陷等问题而影响结构安全，达不到结构耐久性的，才需要做加固。修缮工程是针对比较老旧的建筑进行某些使用功能的完善或者更新，比如装饰、防水、电气等，还有就是修缮也包括结构加固。修缮工程定额适用于各类房屋建筑和附属设备（电气照明、给排水、卫生器具、采暖、通风空调等）的拆除、建造或安装、大、中维修，以及随同房屋修缮工程施工的零星（建筑面积300m²以内）添建、搭接、增层工程、装饰装修工程、一般单层房屋的翻建工程，也适用于古建筑的拆除和零星修缮工程，不适用于新建、扩建工程、单独进行的抗震加固工程。

建筑抗震加固的设计原则要求

- 1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善构件的受力状况、提高综合抗震能力。
- 2、加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变。
- 3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接。新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础。
- 4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级。
- 5、加固设计应注重节点连接构造设计。