

长阳宿舍楼结构抗震鉴定进行鉴定评级

产品名称	长阳宿舍楼结构抗震鉴定进行鉴定评级
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

长阳宿舍楼结构抗震鉴定进行鉴定评级抗震鉴定时，对于地震时可能造成的次生灾害的易燃、易爆部位及装饰物，应进行检查并采取措施。3)应着重检查抗震墙体的强度和，抗震横墙间距，圈梁的设置，工业建筑楼盖与墙体的联结等易倒塌的部位。二、结构抗震鉴定安全度和结构影响系数 钢结构，当不能对塑性变形能力的抗震构造要求时，应表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。

具体的房屋安全检测内容：（一）地基与基础

1、基础底部持力层情况：根据地质勘察报告确定基础底部地基持力层情况。

2、建筑物周边地坪、散水等处异常情况。（二）上部主体结构

1、房屋外观检查：检查房屋的缺陷情况，包括房屋外观、墙体开裂及混凝土构件变形、开裂情况。

2、梁 2.1、梁混凝土外观：检查梁混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

2.2、梁混凝土强度检测：每层抽取2根梁，用回弹法检测梁混凝土强度。

2.3、梁底钢筋分布检测：每层抽取2根梁，并凿开梁混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

2.4、梁截面尺寸：每层抽取2根梁，用钢卷尺测量梁截面尺寸。

2.5、梁底钢筋保护层厚度检测：每层抽取2根梁，凿开混凝土钢筋保护层实测。3、柱

3.1、柱混凝土外观：检查柱混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

3.2、柱截面尺寸：每层抽取2根柱，用钢卷尺测量柱截面尺寸。

3.3、柱混凝土强度：每层抽取2根柱，用回弹法检测柱混凝土强度。

3.4、柱钢筋分布探测：每层抽取2根柱，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。4、板

4.1、楼面板外观：楼面板外观，开裂及变形情况进行检查。

4.2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。

4.3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。

4.4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。4.5、板底钢筋直径验证

：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。5、房屋倾斜观测：采用全站仪对建筑物主体倾斜进行观测，观测时选择房屋的角点或其它柱等承重部位，观测顶部与底部相对测站的水平、垂直坐标，计算倾斜率及倾斜方向，检测房屋的倾斜率是否规范要求。

房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定》GB，采用相应的逐级鉴定，进行综合抗震能力分析。房屋抗震鉴定检测分为两级：鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；第二级：鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合评价。

长阳长阳危险房屋鉴定和评级及房屋可靠性鉴定和评级。一、危险房屋鉴定和评级鉴定依据《危险房屋鉴定》JGJ125-99（2004年版）。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围按三个层次进行鉴定评级：1、层次为构件危险性鉴定评级，根据构件的承载力、构造、变形、裂缝、风化酥碱、腐朽（木构件）、锈蚀（钢构件）及其它损坏的程度，将被鉴定构件评定为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两个等级。2、第二层次为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构和围护结构）危险性鉴定评级，根据房屋三个组成部分中危险构件和非危险构件的数量和比例，计算分析后，评定出各组成部分的危险性等级，危险性等级分为a级（无危险点）、b级（有危险点）、c级（局部危险）和d级（整体危险）四个等级。3、第三层次为房屋整体结构的危险性鉴定评级，根据房屋各组成部分的评级结果，考虑其他因素的影响，综合分析后，评定出房屋的（安全房屋）、B级（有危险点房屋）、C级（局部危险房屋）和D级（危险房屋）四个等级。长阳宿舍楼结构抗震鉴定进行鉴定评级

长阳房屋安全鉴定主要内容检测要点：一、混凝土结构构件的强度检测 房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的有钻芯取样法、剪压法和法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测—钻取芯样—芯样试压—记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。二、钢筋检测 钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，科威房屋安全鉴定机构利用专业的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。三、裂缝检测 造成房屋出现裂缝的原因有很多，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早东莞房屋安全鉴定中比较常用的检测是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关推算检测。四、房屋整体结构的倾斜检测 造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测。