

中国停车场建设行业发展策略与投资规划建议报告2022-2027年

产品名称	中国停车场建设行业发展策略与投资规划建议报告2022-2027年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号中国铁建大厦
联系电话	010-56231698 18766830652

产品详情

中国停车场建设行业发展策略与投资规划建议报告2022-2027年*****
*****【报告编号】 337235【出版日期】 2022年2月【出版机构】
中研华泰研究院【报告价格】 纸质版:6500元 电子版:6800元
纸质版+电子版:7000元【交付方式】 EMIL电子版或特快专递【联系人员】 刘亚 免费售
后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员 第1章：停车场建设行业发展综述
及环境分析 251.1 停车场建设行业概述 251.1.1 停车场的定义 251.1.2 停车场的分类 251.2
中国停车场建设行业政策环境分析 281.2.1 停车场建设的相关标准 281.2.2
停车场收费政策分析 381.2.3 停车场建设行业优惠政策 391.2.4 停车场建设行业其他政策
421.3 中国停车场建设行业经济环境分析 431.3.1 中国GDP增长分析 431.3.2
经济环境对停车场建设的影响分析 451.4 中国停车场建设行业社会环境分析 461.4.1
中国居民收入及人口增长分析 461.4.2 中国城市化进程分析 461.4.3 中国汽车保有量分析
471.4.4 中国社会环境对停车场建设的影响分析 481.5 中国停车场建设行业技术环境分析
491.5.1 行业专利申请数分析 491.5.2 行业专利公开数量变化情况 491.5.3
行业专利申请人分析 501.5.4 行业热门技术分析 50第2章：停车场建设行业关联行业分析
522.1 中国机械停车设备发展分析 522.1.1 机械停车设备发展概况 522.1.2
机械停车设备发展特征 552.1.3 机械停车设备出口市场分析 582.1.4 机械停车设备发展趋势
592.2 停车场管理系统市场分析 602.2.1 停车场管理系统市场概况 602.2.2
停车场管理系统存在的问题 622.2.3 停车场管理系统发展策略 632.3
中国停车场管理服务发展分析 662.3.1 停车场管理服务发展概况 662.3.2
停车场管理服务发展的问题 662.3.3 停车场管理服务发展策略
69第3章：国外停车场建设行业发展状况 713.1 美国停车场建设行业发展状况 713.1.1
美国停车场分类特点 713.1.2 美国停车场发展特点 723.1.3 美国停车管理机制 733.1.4

美国停车政策发展特点 753.2 欧洲停车场建设行业发展状况 763.2.1 欧洲停车管理机制
763.2.2 欧洲停车政策发展特点 773.3 日本停车场建设行业发展状况 773.3.1
日本停车场分类特点 773.3.2 日本停车场发展特点 773.3.3 日本停车管理机制 783.3.4
日本停车政策发展特点 783.4 新加坡停车场建设行业发展状况 793.4.1
新加坡停车发展策略分析 793.4.2 新加坡停车管理对策分析 823.5
发达国家停车场建设特点小结 83第4章：中国停车场建设行业发展状况 844.1
中国停车现状分析 844.1.1 中国城市机动化水平分析 844.1.2
我国“行车难、停车难”问题现状 844.1.3 停车难问题解决措施与政策建议 874.2
中国停车场建设行业发展概况 904.2.1 停车场建设行业发展历程 904.2.2
停车场建设行业发展特征 914.2.3 停车场建设主体性质分析 924.2.4
停车场建设行业影响因素 924.2.5 停车场建设行业发展问题 944.3
中国停车场建设行业发展现状 954.3.1 停车场需求分析 95 (1) 传统停车场需求分析
95 (2) 机械式停车库需求分析 954.3.2 停车场建设情况 96 (1) 传统停车场建设情况
96 (2) 机械式停车库建设情况 974.3.3 中国停车场建设工程招投标分析 974.4
中国停车场运营情况分析 984.4.1 停车场分布现状市场调研 98 (1) 停车场空间分布情况
98 (2) 停车场泊位密度分析 99 (3) 停车场不同区域供给水平 994.4.2
停车场基本运营市场调研 100 (1) 停车场周转率分析 100 (2) 停车场泊位利用率分析
100 (3) 停车场高峰停放指数分析 101 (4) 停车场停放时间分析 1014.4.3
停车场建设投资回报期 102第5章：中国停车场建设行业细分市场分析 1035.1
住宅小区停车场市场分析 1035.1.1 住宅小区建设投资情况 1035.1.2
住宅小区停车场市场现状 104 (1) 住宅小区建设现状 104 (2) 住宅小区停车场类型
106 (3) 住宅小区停车位配备要求 107 (4) 住宅小区停车收费分析
108 (5) 住宅小区停车场经营模式分析 109 (6) 住宅小区停车场建设现状 1095.1.3
住宅小区停车场建设规划 1095.2 公共配套停车场市场分析 1115.2.1 机场停车场建设情况
111 (1) 机场建设现状 111 (2) 机场建设投资规模及规划
112 (3) 机场停车场建设现状及趋势 1135.2.2 车站停车场建设情况 113 (1) 车站建设现状
113 (2) 车站建设投资规模及规划 115 (3) 车站停车场建设现状及趋势 1165.2.3
办公楼停车场建设情况 116 (1) 办公楼建设现状 116 (2) 办公楼建设投资规模及规划
117 (3) 办公楼停车库建设现状及趋势 1185.2.4 星级酒店停车场建设情况
118 (1) 星级酒店建设现状 118 (2) 星级酒店建设投资规模及规划
121 (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势 1225.2.5 会展中心停车场建设情况
122 (1) 会展中心建设现状 122 (2) 会展中心建设投资规模及规划
124 (3) 会展中心停车场建设现状及趋势 1255.2.6 体育场馆停车场建设情况
125 (1) 体育场馆建设现状 125 (2) 体育场馆建设投资规模及规划
127 (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势 1285.2.7 旅游景点停车场建设情况
128 (1) 旅游景点建设现状 128 (2) 旅游景点建设投资规模及规划
129 (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势 1305.3 单位专用停车场市场分析 1305.3.1
政府机关停车场建设情况 130 (1) 政府机关建设现状
130 (2) 政府机关建设投资规模及规划 132 (3) 政府机关停车场建设现状及趋势 1335.3.2
医院停车场建设情况 133 (1) 医院建设现状 133 (2) 医院建设投资规模及规划
135 (3) 医院停车场建设现状及趋势 1365.3.3 学校停车场建设情况 136 (1) 学校建设现状
136 (2) 学校建设投资规模及规划 137 (3) 学校停车场建设现状及趋势 1385.3.4
银行停车场建设情况 138 (1) 银行建设现状 138 (2) 银行建设投资规模及规划
140 (3) 银行停车场建设现状及趋势 141第6章：停车场管理系统设计方案分析

1426.1路外公共停车场停车定价分析 1426.1.1路外公共停车场定价影响因素
1426.1.2路外公共停车场定价策略 145 (1) 路外公共停车场停车收费方式
145 (2) 分区域的停车定价实施策略 1476.1.3已有定价方法比较分析
149 (1) 基于投资回报期的停车定价方法 149 (2) 两阶段停车定价方法分析
152 (3) 两种定价方法的不足之处 1536.1.4基于综合成本的路外公共停车场停车定价
155 (1) 路外公共停车场的成本构成 155 (2) 基于综合成本的停车场定价模型
1576.2停车场管理系统设计总体方案 1596.2.1系统设计与设备配备 1596.2.2控制体系设计
1616.2.3信息管理系统设计 1646.3停车场管理系统主要设计技术应用分析
1686.3.1基于RFID技术的停车场管理系统设计 168 (1) RFID技术发展现状
168 (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用 1696.3.2基于GIS技术的停车场管理系统设计
172 (1) GIS技术发展现状 172 (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用
1736.3.3停车诱导系统技术 174 (1) 停车诱导信息技术发展现状
174 (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用 1766.4停车场建设案例分析
1786.4.1哈尔滨明诚停车场方案 1786.4.2深圳百脑汇地下停车场方案
1876.4.3APM地下停车场方案 188第7章：中国主要城市停车场建设情况
1917.1北京停车场建设情况 1917.1.1北京机动车辆发展现状
1917.1.2北京停车场建设相关政策 1927.1.3北京停车场建设现状
1937.1.4北京停车场建设规划 1947.2上海停车场建设情况 1957.2.1上海机动车辆发展现状
1957.2.2上海停车政策及规定 1957.2.3上海停车场建设现状 2087.2.4上海停车场建设规划
2097.3广州停车场建设情况 2137.3.1广州机动车辆发展现状
2137.3.2广州停车场建设相关政策 2147.3.3广州停车场建设现状
2197.3.4广州停车场建设规划 2217.4深圳停车场建设情况 2227.4.1深圳机动车辆发展现状
2227.4.2深圳停车场建设相关政策 2237.4.3深圳停车场建设现状
2247.4.4深圳停车场建设规划 2257.5 大连停车场建设情况 2267.5.1 大连机动车辆发展现状
2267.5.2 大连停车场建设相关政策 2277.5.3 大连停车场建设现状 2407.5.4
大连停车场建设规划 2427.6 西安停车场建设情况 2457.6.1 西安机动车辆发展现状 2457.6.2
西安停车场建设相关政策 2467.6.3 西安停车场建设现状 2477.6.4 西安停车场建设规划
2487.7 南京停车场建设情况 2517.7.1 南京机动车辆发展现状 2517.7.2
南京停车场建设相关政策 2527.7.3 南京停车场建设现状 2527.7.4 南京停车场建设规划
2537.8 杭州停车场建设情况 2547.8.1 杭州机动车辆发展现状 2547.8.2
杭州停车场建设相关政策 2557.8.3 杭州停车场建设现状 2557.8.4 杭州停车场建设规划
259第8章：中国停车场建设行业重点企业分析 2638.1中国主要停车场建设管理企业分析
263一、 华润停车场控股有限公司经营情况分析 2631、 企业发展简况分析
2632、 企业发展目标 2633、 企业业务范围分析 2634、 合作方式
2645、 企业典型工程案例 2646、 企业优劣势分析
264二、 北京金地停车服务有限公司经营情况分析 2651、 企业发展简况分析
2652、 企业资质分析 2653、 企业典型工程案例 2654、 企业经营模式分析
2665、 企业优劣势分析 266三、 上海创道交通设施工程有限公司经营情况分析
2661、 企业发展简况分析 2662、 企业工程类型分析 2673、 企业产品类别分析
2674、 企业优劣势分析 267四、 安泊客（上海）停车场有限公司经营情况分析
2671、 企业发展简况分析 2672、 企业服务能力分析 2683、 企业典型工程案例
2684、 企业优劣势分析 268五、 安徽远航交通设施有限公司经营情况分析
2691、 企业发展简况分析 2692、 企业主要产品分析 2693、 企业经营能力分析
2694、 企业优劣势分析 270六、 陕西天辰停车管理有限公司经营情况分析

2701、企业发展简况分析 2702、企业主营业务分析 2703、企业销售网络分析
2714、企业典型工程案例分析 2715、企业优劣势分析
271七、上海市中停车管理服务有限公司经营情况分析 2721、企业发展简况分析
2722、企业主营业务分类 2723、企业典型工程案例分析 2734、企业优劣势分析
273八、许继停车系统有限公司经营情况分析 2741、企业发展简况分析
2742、企业主营产品分析 2753、企业典型工程案例分析 2764、企业优劣势分析
276九、长沙市弘力交通设施工程有限公司经营情况分析 2771、企业发展简况分析
2772、企业组织结构分析 2773、企业产品分析 2784、企业典型工程案例分析
2785、企业优劣势分析 279十、长沙市停车场投资建设经营开发有限公司经营情况分析
2791、企业发展简况分析 2792、公司主营业务 2793、企业典型工程案例分析
2804、企业优劣势分析 280十一、四川科鹭交通工程有限公司经营情况分析
2801、企业发展简况分析 2802、企业主营产品分析 2813、企业典型工程案例分析
2814、企业优劣势分析 282十二、徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析
2821、企业发展简况分析 2822、企业主营产品分析 2833、经营能力分析
2834、企业优劣势分析 283十三、杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析
2831、企业发展简况分析 2832、企业产品类别分析 2843、企业典型工程案例分析
2844、企业优劣势分析 284十四、江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析
2851、企业发展简况分析 2852、企业资质分析 2853、公司主要产品
2854、企业典型工程案例分析 2865、企业优劣势分析
286十五、苏州金翼交通工程有限公司经营情况分析 2861、企业发展简况分析
2862、企业业务范围分析 2873、企业产品分类情况 2874、企业典型工程案例分析
2875、企业优劣势分析 287十六、四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析
2881、企业发展简况分析 2882、企业主营业务分析 2883、企业优劣势分析
288十七、深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析 2881、企业发展简况分析
2882、企业资质分析 2893、企业典型工程案例分析 2904、企业优劣势分析
290十八、昆明杰构停车场建设有限公司经营情况分析 2911、企业发展简况分析
2912、企业研发技术实力 2913、企业合作伙伴分析 2914、企业典型工程案例分析
2915、企业优劣势分析 292十九、威信停车场管理（控股）有限公司经营情况分析
2921、企业发展简况分析 2922、企业业务分布分析 2923、企业资质分析
2934、企业优劣势分析 293二十、军地（北京）停车管理有限公司经营情况分析
2931、企业发展简况分析 2932、企业主营业务分析 2943、企业技术实力分析
2944、企业优劣势分析
295二十一、广州城建开发宏城车场物业管理有限公司经营情况分析
2951、企业发展简况分析 2952、企业经营分析 2953、企业优劣势分析 3018.2
中国重点停车场设备厂商分析 302一、深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析
3021、企业发展简况分析 3022、企业主要经济指标 3023、企业组织架构分析
3094、企业主营产品分析 3105、企业生产技术实力 3126、企业销售渠道分析
3127、企业战略情况分析 3128、企业典型工程案例分析 3139、企业优劣势分析
31310、企业新发展动向 314二、杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析
3151、企业发展简况分析 3152、企业主营产品分析 3153、企业经营情况
3164、企业销售渠道与网络 3225、企业生产技术实力 3226、企业优劣势分析
323三、深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析 3241、企业发展简况分析
3242、企业主营产品分析 3243、企业经营情况 3244、企业生产技术实力
3305、企业典型工程案例分析 3306、企业优劣势分析

331四、北京航天汇信科技有限公司经营情况分析 3321、企业发展简况分析
3322、企业主营产品分析 3323、企业生产技术实力 3324、企业优劣势分析
332五、杭州立方控股股份有限公司经营情况分析 3331、企业发展简况分析
3332、企业主营产品分析 3333、企业生产技术实力 3334、企业典型工程案例
3335、企业优劣势分析 334六、汉军智能系统（上海）有限公司经营情况分析
3351、企业发展简况分析 3352、企业主营业务分析 3353、企业生产技术实力
3354、企业典型工程案例 3365、企业优劣势分析
336七、江苏金冠立体停车系统工程股份有限公司经营情况分析 3361、企业发展简况分析
3362、企业主要产品 3373、企业生产技术实力 3374、企业资质情况分析
3375、企业服务网络分析 3386、企业承接工程案例 3397、企业优劣势分析
3418、企业新发展动向 341八、石家庄西泰克电子科技有限公司经营情况分析
3421、企业发展简况分析 3422、企业主营产品分析 3423、企业生产技术实力
3424、企业典型工程案例 3435、企业优劣势分析
344九、北京蓝卡软件技术有限公司经营情况分析 3441、企业发展简况分析
3442、企业服务网络分布 3453、企业组织架构 3454、企业主营产品分析
3455、企业生产技术实力 3466、企业典型工程案例 3477、企业优劣势分析
3488、企业新发展动向 348十、深圳市富士智能系统有限公司经营情况分析
3481、企业发展简况分析 3482、企业主营产品分析 3493、企业服务网络分析
3494、企业典型工程案例 3495、企业优劣势分析 3496、企业新发展动向
349第九章：中国停车场建设行业投资与发展前景分析 3529.1 中国停车场建设行业发展前景
3529.1.1 机械式停车库市场前景预测 3529.1.2 传统停车场市场前景预测 3539.2
中国停车场建设行业投资特性分析 3539.2.1 停车场建设行业进入壁垒分析 3539.2.2
停车场建设行业盈利模式分析 3549.3 中国停车场建设行业投资风险分析 3589.3.1
停车场建设行业政策风险 3589.3.2 停车场建设行业技术风险 3659.3.3
停车场建设行业供求风险 3679.3.4 停车场建设行业宏观经济波动风险 3689.3.5
停车场建设行业产品结构风险 3699.4 中国停车场建设行业发展趋势分析 3709.4.1
停车场建设主体性质趋势分析 3709.4.2 停车场建设市场化发展趋势 3729.4.3
机械停车场将成为未来的趋势 3729.5 中国停车场建设行业投资建议 3739.5.1
中国停车场建设行业投资现状分析 3739.5.2 中国停车场建设行业投资建议
376 图表目录 图表1 停车场的分类 25 图表2 传统停车场与立体停车场的主要区别 27 图表3
城市公共停车场规模分类 30 图表4 无障碍停车位数量设置标准 31 图表5
停车场建设优惠政策 39 图表6 2020年1-4季度GDP初步核算数据 43 图表7
2021年1季度GDP环比和同比增长速度 44 图表8 2021年GDP初步核算数据 45 图表9
2021年GDP同比增长速度 45 图表10 发达国家停车场建设主要特点 83 图表11
我国停车场建设行业主要特征 92 图表12 2018-2021年传统停车场需求分析 95 图表13
2018-2021年机械式停车场需求分析 95 图表14 2018-2021年我国停车场周转率分析 100 图表15
2018-2021年我国停车场泊位利用率分析 100 图表16
2018-2021年我国停车场高峰停放指数分析 101 图表17 2018-2021年我国停车场停放时间分析
101 图表18 停车场投资建设相关成本及收益 102 图表19
2018-2021年机场建设投资规模及规划 112 图表20 2022-2027年机场停车场建设潜力分析
113 图表21 2018-2021年车站建设投资规模及规划 115 图表22
2022-2027年车站停车场建设现状及趋势分析 116 图表23
2018-2021年办公楼建设投资规模及规划 117 图表24
2022-2027年办公楼停车场建设现状及趋势分析 118 图表25

2018-2021年星级酒店建设投资规模及规划 121图表26
2022-2027年星级酒店停车场建设现状及趋势分析 122图表27
2018-2021年会展中心建设投资规模及规划 124图表28
2022-2027年会展中心停车场建设现状及趋势分析 125图表29
2018-2021年体育场馆建设投资规模及规划 127图表30
2022-2027年体育场馆停车场建设现状及趋势分析 128图表31
2018-2021年旅游景点建设投资规模及规划 129图表32
2022-2027年旅游景点停车场建设现状及趋势分析 130图表33
2018-2021年政府机关建设投资规模及规划 132图表34
2022-2027年政府机关停车场建设现状及趋势分析 133图表35 全国医疗卫生机构数
134图表36 2018-2021年医院建设投资规模及规划 135图表37
2022-2027年医院停车场建设现状及趋势分析 136图表38
2018-2021年学校建设投资规模及规划 137图表39
2022-2027年学校停车场建设现状及趋势分析 138图表40
2018-2021年银行建设投资规模及规划 140图表41
2022-2027年银行停车场建设现状及趋势分析 141图表42
有效收费时间与停车费率关系曲线图 144图表43 分区域的停车定价策略(以三类区域为例)
149图表44 车设施不同成本的经济技术特点分析 157图表45 停车场管理系统构成图
161图表46 控制器基本工作流程图 164图表47 综合管理系统框图 168图表48
CBD地区“十三五”实施停车泊位数 210图表49 内环线以内各类停车设施规划结构分析
210图表50 大型停车—换乘站数 211图表51 10大集散场所的停车规模 212图表52
近远期对外交通枢纽的停车系统布局 213图表53 陕西天辰停车管理有限公司销售网络
271图表54 长沙市弘力交通设施工程有限公司组织结构分析 277表格55
近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司资产负债率变化情况 295图表56
近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司资产负债率变化情况 296表格57
近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司产权比率变化情况 296图表58
近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司产权比率变化情况 297表格59
近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司固定资产周转次数情况 297图表60
近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司固定资产周转次数情况 297表格61
近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司流动资产周转次数变化情况 298图表62
近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司流动资产周转次数变化情况 298表格63
近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司总资产周转次数变化情况 299图表64
近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司总资产周转次数变化情况 299表格65
近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司销售毛利率变化情况 300图表66
近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司销售毛利率变化情况 300图表67
捷顺科技主要财务指标分析 302图表68 捷顺科技主要经济指标分析 306图表69
捷顺科技组织架构分析 309表格70
近4年杭州西子石川岛停车设备有限公司资产负债率变化情况 316图表71
近3年杭州西子石川岛停车设备有限公司资产负债率变化情况 316表格72
近4年杭州西子石川岛停车设备有限公司产权比率变化情况 317图表73
近3年杭州西子石川岛停车设备有限公司产权比率变化情况 317表格74
近4年杭州西子石川岛停车设备有限公司固定资产周转次数情况 317图表75
近3年杭州西子石川岛停车设备有限公司固定资产周转次数情况 318表格76
近4年杭州西子石川岛停车设备有限公司流动资产周转次数变化情况 318图表77

近3年杭州西子石川岛停车设备有限公司流动资产周转次数变化情况 319表格78
近4年杭州西子石川岛停车设备有限公司总资产周转次数变化情况 319图表79
近3年杭州西子石川岛停车设备有限公司总资产周转次数变化情况 320表格80
近4年杭州西子石川岛停车设备有限公司销售毛利率变化情况 320图表81
近3年杭州西子石川岛停车设备有限公司销售毛利率变化情况 320图表82
杭州西子石川岛停车设备有限公司销售渠道与网络 322表格83
近4年深圳怡丰自动化科技有限公司资产负债率变化情况 325图表84
近3年深圳怡丰自动化科技有限公司资产负债率变化情况 325表格85
近4年深圳怡丰自动化科技有限公司产权比率变化情况 325图表86
近3年深圳怡丰自动化科技有限公司产权比率变化情况 326表格87
近4年深圳怡丰自动化科技有限公司固定资产周转次数情况 326