

辽源市廉租房结构安全检测 有效报告出具机构

产品名称	辽源市廉租房结构安全检测 有效报告出具机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

辽源市廉租房结构安全检测报告出具

本司承接全国检测鉴定业务，欢迎来电咨询

- 1、先根据房屋完损状况检测要求的相关检测内容进行检测；
- 2、应在能反应房屋裂缝特征的部位设置裂缝监测点，可采用贴石膏饼标记或记号笔进行标记；
- 3、应在能反应房屋位移特征的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，且有原始沉降观测数据时，可利用已有的沉降观测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每栋房屋监测点不宜少于4个；
- 4、测量沉降、水平位移、倾斜监测点的初始值，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值；
- 5、根据房屋的结构情况及影响源特点，**监测方案。拟定监测时间、期限、和测量成果提交。在监测中，根变化情况，可作适当；
- 6、根据房屋的结构特点、完损程度、重要性及影响源特点等因素，确定相应监测参数的值。

建筑的抗震能力取决于建筑结构构件的承载力、结构变形能力和耗能能力,通常称之为建筑整体抗震能力;而建筑整体抗震能力应由结构抗震承载力和构造措施两个方面综合确定.建筑结构构件和楼层的综合抗震能力指数应包括结构体系与布置的整体影响和易倒塌建筑构件与部件的影响.材料强度的值，应根据构件的实际状况和已的检测数据按下列原则取值：1) 当材料的种类和性能符合原设计要求时，可按原设计值取值；2) 当材料的种类和性能与原设计不符或材料性能已显着退化时，应根据实测数据按现行有关检测的规定取值。

房屋综合检测鉴定一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：建筑的实际情况、使用情况、内外，以及目前存在的问题；8) 调查房屋今后使用要求。2、本适用于房地产部门经营的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本。本不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及保护建筑。3、本提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。6、和业主沟通，如实告知结构复

核结果，在不违背我们房屋检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

辽源市廉租房结构安全检测报告出具