

昆明市房屋结构安全检测鉴定公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 昆明市房屋结构安全检测鉴定公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

根据有关规定，房屋所有权人是房屋安全的责任人共有的房屋，其产权共有人是房屋安全的责任人。也有的房子产权是单位的单位就是房屋安全责任人。“一些房屋产权不清的房屋使用人是房屋安全的责任人。”

危房是指房屋结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋质量出现问题往往会导致各种安全隐患，如出现以下6种情况房屋应尽快进行房屋质量鉴定：

一、在房屋装修时，碰到以下情况，需要由房屋设计单位出具设计方案，然后再申请质量鉴定：1、需要在房屋上方建立超高物品，或者设置大型广告牌等情况高耸物品时。2、在装修时，业主需要加大房屋规定载荷，或者对房屋原有结构进行拆改时。

二、对于已经出现严重损坏的建筑，原则上是不能够进行装修的，如果必须要装修，需要先向有资质的质量检验机构申请鉴定，确认房屋达到安全居住的条件后，才能进行装修。

三、非普通住宅的房屋在设计到加大房屋负载的情况时，可以申请装修质量鉴定，但需要有原房屋的设计单位出具设计方案，若是年代比较久远的房子，也可以找具有相关资质的设计单位出具装修方案，审核通过后才能进行装修。

四、原来用于居住的房屋，应个人原因需要改为经营性用房的，经营者需要在装修之前，想有资质的机构申请，鉴定合格后才能进行装修。

五、房屋在经过火灾、爆炸等严重灾害后，再次装修需要有产权人向有关机构申请装修质量鉴定，确认房屋具备安全居住条件后，才可进行装修。

房屋质量出现问题或对房屋质量有疑议时应尽快进行房屋质量鉴定，排查房屋安全隐患。房屋建筑有下列情形之一的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- 1、出现开裂、变形等结构损伤的;
- 2、出现地基不均匀沉降的;
- 3、遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的;
- 4、因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的;
- 5、擅自变动建筑主体和承重结构的;
- 6、进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的;
- 7、毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的;危险房屋安全鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

加固设计、咨询和施工服务

(1)适用于混凝土结构(梁、板、柱)各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。

(2)火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护

适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理，包括主体结构的防护处理

(3)现有建筑物的地基处理

适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

(4)倾斜建筑物的纠偏和加固

适用于需要整体纠偏和相应基础加固、结构加固的倾斜建筑物，包括已经倾斜的各种民用建筑、工业建筑和公共建筑。