

# 铜陵市枞阳县房屋结构安全鉴定收费标准

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 产品名称 | 铜陵市枞阳县房屋结构安全鉴定收费标准                 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司                     |
| 价格   | 3.00/平方米                           |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼<br>铜陵市:房屋检测鉴定公司<br>报价:电话咨询 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205                    |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544          |

## 产品详情

### 铜陵市枞阳县房屋结构安全鉴定收费标准

对房屋结构的特质变化的安全性和可行性实施综合评价，提出检测和评价结论，并提出对应的措施和建议。非住宅房屋装修涉及房屋结构拆除、变更、房屋荷载明显增长的，原房屋设计定制单位或者具有相应资质等级的研发单位应该提出设计定制方案。房屋质量鉴定机构确认符合安全条件后，方可开工建设。根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因，由于房屋损坏的情况和原因复杂多样，所以就要求鉴定技术人员有较强的分析和解决问题的能力。

铜陵市枞阳县房屋结构安全鉴定收费标准，当结构存在如下问题，且只算是局部的，不影响整个建筑物和构筑物时，可遵照需要实施专项鉴定。当对结构维护和改造有特殊要求时，当结构的耐久性遭到耐久性损伤影响时，当结构的疲劳影响其疲劳寿命时，当结构具备着明显的振动效应时，当结构需要不断监测时，当结构遭受大致腐蚀或其它问题时，按照实际需要并完整详细检测结构中存在的短处和损坏，包含承重结构或构件、支撑杆及其连接节点中存在的短处和损坏。

房屋检测注意事项如下：

1) 检测前应预先检查现场准备工作是否落实，包括接通现场电源、水源、准备好脚手架，影响检测的设备等是否已移开；同时检查仪器等准备工作是否落实；

2) 采用回弹法等非破损检测方法时，应事先根据检测方案的布置用色笔标出测区位置，并编号；

3) 当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不得损害结构的安全性；

4) 当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤；

5) 现场抽检的样本必须做好标识并妥为保存，在整个运输过程中，应有专人负责保管，防止丢失、混淆或被调包；

**混凝土结构：**混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

**砌体结构：**砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

**钢结构：**钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

**木结构：**木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

铜陵市枞阳县房屋结构安全鉴定收费标准，房屋安全鉴定是对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一栋房屋都是根据其预定的使用功能进行科学的设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也有发生。因此对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免倒塌事故的发生。

通过抗震鉴定可以对建筑物的综合抗震能力进行分析，并且会以科学的方法对房屋抗震能力进行整体的评判。与此同时，对抗震鉴定结构的基础上进行抗震加固，从而能够使得房屋的整体抗震能力得以提高，进而使得房屋的安全使用有了较强的保证。

## 抗震加固现状

### 1、结构减震控制技术

消能减震控制的优点：（1）具有较广的应用范围，对于结构的竖向和水平地震作用能够同时减少，无论是短周期还是长周期对其结构都有效，尤其对于高柔结构刚度的增强、位移的减小有着显著的作用；（2）阻尼器可进行干作业施工，能够使得工期缩短，在施工中也不用搬迁；（3）具有灵活的结构布置，在结构薄弱部位可进行布置，并且对于结构整体和构件的抗震能力有显著的提高作用。

## 2、钢筋后锚固技术

钢筋后锚固技术主要包括胀管螺栓锚固和植筋技术，其中可以应用于抗震加固工程的是植筋技术。植筋技术是先在构件上打孔，然后把专用粘结剂注入其中，再把钢筋插进去，等到粘结剂硬化后，钢筋与周围混凝土粘结成整体。粘结剂的选择是钢筋后锚固技术的关键所在。

## 3、粘钢、碳纤维加固技术

该技术是把专用粘结剂涂刷在被加固混凝土构件的表面上，然后粘结固定钢板与混凝土构件，使新粘结的钢板与原有构件共同工作，从而使得加固原混凝土构件的目的能够实现。碳纤维加固技术与粘钢加固技术非常类似，碳纤维加固技术比钢板加固技术强度更高、重量更轻、弹性模量更高以及耐腐蚀性更好等优点，碳纤维加固技术其发展前景是非常好的。