

# 云梦县房屋火灾后检测房屋质量检验机构

产品名称	云梦县房屋火灾后检测房屋质量检验机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 云梦县房屋火灾后检测房屋质量检验机构

房屋火灾后检测 既有房屋安全性检测的内容，又有房屋火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：房屋火灾后检测 (1)房屋建筑、结构概况调查和复核；(2)房屋建筑、结构平面布置图复核；(3)房屋使用情况调查；(4)构件材料强度检测；(5)房屋变形检测；(6)房屋结构安全性计算；(7)调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；(8)过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；(9)采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；(10)对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。对于一场大火，除了搞清起火的原因外(这主要是消防报告的主要内容)，对于灾后检测来说，火场的温度分析，火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级，是为重要的核心内容。根据《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252：2009)，依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类(火灾后结构构件损伤状态不评级)：状态A——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。状态B——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局部处理外观修复措施。状态C——中度烧灼，尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。状态D——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部丧失，危及结构安全，必须或必须立即采取安全支护、彻底加固或拆除更换措施。

灾后房屋质量检测包括房屋受水灾、火灾及地震等灾害后，对房屋受损后的结构状况进行计算分析。检测内容 1、确定灾害的程度，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等；根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。2、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。一、火灾后房屋质量检测评估 随着全国各省会及北京、上海、广东与深圳城市化的快速发展，建筑物追求造型奇特、结构复杂及更多的高层建筑物不断出现，到处都是高层摩天大厦。近些年城市火灾事件越来越多，火生火灾后特别是高层建筑物危害

甚大。然而不管是高层住宅或是多层住房、工业厂房、办公楼、钢结构厂房等的火灾事故，发生火灾后房屋受火灾的影响造成房屋质量受损。发生火灾后的房屋质量存在一定的影响，严重的则随时倒塌。房屋结构形式有：钢筋混凝土结构、砖混结构、钢结构，不管是哪一种结构形式火灾后对于房屋结构安全都有很大的影响，特别是钢结构厂房，若火灾严重时则整个钢结构厂房直接被大火淹没，因为钢结构遇火易变弯曲。框架结构房屋在遇火灾后其混凝土强度发生变弱，钢筋遇火发生弯曲，房屋梁、柱与楼板则相应产生质量问题，严重则房屋倒塌。

二、火灾后房屋检测与加固修复的程序  
按照《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009)中规定：火灾后房屋如厂房、办公楼，需要经过的房屋质量检测鉴定机构进行厂房火灾后检测，经过现场房屋结构的检测、结构安全检测评估分析，明确房屋受灾面积的质量状况，判定火灾后的房屋是否可以继续使用及结构加固。通过对房屋火灾检测后方可提供符合受损房屋的加固方案。由结构加固设计单位进行房屋加固设计出图，由施工单位对厂房进行加固后，达到标准规定的房屋安全使用要求。火灾后房屋检测与加固站在业主经济成本考虑，发生火灾的厂房存在不能够使用情况下，经过房屋检测公司进行的厂房检测，有针对性的进行结构加固，对比房子拆除重建的成本要少投入很多资金成本。此时若存在保险赔偿时，也需要由当地的房屋检测公司出具的火灾后房屋质量检测报告。对厂房受灾情况进行综合检测评估。以上针对房屋火灾后的情况说了那么多，那么什么是厂房火灾后检测火灾后房屋安全性检测评估的内容呢。灾后房屋质量检测

三、房屋火灾后检测评估内容  
下面我向大家介绍公司承接的一起厂房火灾后安全性检测项目。前段时间，对于上海嘉定区宝安公路一栋单层钢筋混凝土结构厂房进行火灾后检测鉴定，厂房顶部均为钢结构屋盖与钢梁。房屋作为汽车轮胎胶带的生产，高温天气没有控制火源的情况，造成厂房火灾并且蔓延后，致整栋厂房发生火灾，经过消防灭火后，房屋外部大部分都受了火灾影响。厂房总建筑面积为2500平方，经测算厂房过火面积约1800平方。庆幸火灾事件未造成人员伤亡。为快速恢复受火房屋部分投入生产，我公司房屋检测部门受业主委托积极投入现场厂房火灾后检测鉴定。评估房屋受火灾的影响程度，再针对性提出加固建议，以便于业主后续及时进行修复以恢复厂房正常使用。类似以上房屋发生火灾后而进行的火灾后房屋质量检测件非常多，公司每年都会承接10余起，分布于上海宝山区、嘉定区、松江区等各区县，甚至检测的房屋火灾质量检测项目扩散至江苏无锡房屋质量检测、太仓房屋质量检测、杭州房屋质量检测、昆山房屋质量检测。类似火灾质量检测既需要考虑厂房安全性检测，又要考虑厂房的抗震鉴定及火灾后厂房检测鉴定的评定。因此对房屋进行检测鉴定时，现场检测工作需考虑周全，常规的房屋检测项目如下：(1)厂房结构图纸复核，如：原始建筑图、原始结构图的调查及与现状复核；(2)厂房的使用情况调查，及房屋的使用用途，过往改造情况调查；(3)厂房沉降与倾斜检测；(4)厂房受力结构构件结权计算分析；(5)房屋构件材料强度检测；如混凝土强度检测、钢材强度检测。(7)房屋火灾发生过程调查、燃烧范围、过火面积，火灾起始与扑灭时间等，通过现场房屋残存材料状态分析判断火灾现场的温度；(8)过火后结构损伤情况调查，有混凝土表面色泽、露筋、脱落、裂缝、表层混凝土疏松，钢结构的变形；(9)采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；(10)对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

四、火灾后房屋检测损伤评估  
据国家规范规定，不同的火灾影响对房屋产生的不同损伤程度，因此火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤划定了以下等级。主要根据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件鉴定级别有4类(灾后构件损伤状态不评级)：火灾后房屋检测损伤评估

- 1、状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，构件受影响小时，可以不用采取加固措施。
- 2、状态 b——轻度烧灼，对结构产生明显影响，在不影响结构安全时，应采取局部加固。
- 3、状态 c——中度烧灼，结构材料明显变形或开裂，对结构安全性有不利状况时，应进行加固。
- 4、状态 d——破坏，火灾后结构倒塌，房屋出现明显结构损坏、房屋开裂、倾斜变形，房屋结构承载力大大降低，结构安全受到很大的威胁时需采取彻底的加固，考虑到加固费用较高则进行整体拆除重建。