

枝江市厂房加固改造房屋安全质量鉴定机构

产品名称	枝江市厂房加固改造房屋安全质量鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

枝江市厂房加固改造房屋安全质量鉴定机构

一、企业厂房加固改造实力 上海房屋质量鉴定中心具有结构加固设计与公司，公司依托人才优势和优良的有形及无形资产，构建完善、先进的研究与开发平台，确保公司产业化的顺利实施和公司的持续发展。公司作为上海市高新技术企业，拥有多种自主知识产权，公司团队由理论功底深厚的博士、一级注册结构工程师和经验丰富的教授级工程师、工程师、技师等组成，能够较好的将理论与实践相结合。 在市场竞争日益激烈的，公司凭借良好的企业信誉和自身综合实力争取到了越来越大的市场份额，参与实施了上海市批校安工程（天山二中、罗山中学等）的设计与施工以及世博会韩国馆锚杆静压桩等一大批重点工程项目，完成项目均得到了甲方（业主）及监理单位的一致好评。因此，我们将以的质量、高品质的服务回报客户和社会!

二、旧工业厂房加固改造条件：1、保持原有厂房、房屋结构形式不变，仅在平面上进行重新布局，满足新的生产要求，部分构件需要改造或加固，结构体系不发生变化。2、保持原有厂房、房屋结构形式不变，但主要承重结构发生变化，主要承重构件需要改造或加固，平面和竖向都要进行重新布局，结构传力体系发生变化。三、旧工业厂房加固改造方法：1、增大截面加固法。2、置换混凝土加固法。3、外加预应力加固法。4、外粘型钢加固法。5、粘贴纤维复合材加固法。6、粘贴钢板加固法和增设支点加固法。

厂房加固改造随着工业时代的到来，各个城市涌现了大量建筑规模较大的工业厂房，这些厂房的施工周期一般比较长，容易受多种因素的影响，同时随着生产、工作、生活条件要求的提高，厂房质量验收时做厂房检测尤为重要。现在越来越多的中外合资工厂及国家对厂房质量状况的把控等因素，所以都会要求工业厂房进行厂房质量检测，以掌握厂房的质量是否过关达到使用要求和安全性。随着工业时代的到来，各个城市涌现了大量建筑规模较大的工业厂房，这些厂房的施工周期一般比较长，容易受多种因素的影响，同时随着生产、工作、生活条件要求的提高，厂房质量验收时做厂房检测尤为重要。现在越来越多的中外合资工厂及国家对厂房质量状况的把控等因素，所以都会要求工业厂房进行厂房质量检测，以掌握厂房的质量是否过关达到使用要求和安全性。厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2

) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 分析委托人提供的改造方案；7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；9) 对房屋进行抗震鉴定；10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。

旧工业厂房加固改造条件：1、保持原有厂房、房屋结构形式不变，仅在平面上进行重新布局，满足新的生产要求，部分构件需要改造或加固，结构体系不发生变化。2、保持原有厂房、房屋结构形式不变，但主要承重结构发生变化，主要承重构件需要改造或加固，平面和竖向都要进行重新布局，结构传力体系发生变化。

旧工业厂房加固改造方法：1、增大截面加固法。2、置换混凝土加固法。3、外加预应力加固法。4、外粘型钢加固法。5、粘贴纤维复合材加固法。6、粘贴钢板加固法和增设支点加固法。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。对于需要验厂的厂房进行厂房安全检测，不仅能确保建筑安全和工作人员的安全，满足外企及对于这一方面的要求，还能与设计进行对比，确保工程施工的质量满足使用要求。改造前需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房办证的需要。

厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。

厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求增加；3) 使用环境改变；4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的质量缺陷；6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对可靠性有疑。

厂房加固改造条件：1、保持原有厂房结构形式不变，仅在平面上进行重新布局，满足新的生产要求，部分构件需要改造或加固，结构体系不发生变化。2、保持原有厂房结构形式不变，但主要承重结构发生变化，主要承重构件需要改造或加固，平面和竖向都要进行重新布局，结构传力体系发生变化。

厂房加固改造方法：1、增大截面加固法。2、置换混凝土加固法。3、外加预应力加固法。4、外粘型钢加固法。5、粘贴纤维复合材加固法。6、粘贴钢板加固法和增设支点加固法。

厂房加固检测是在厂房进行加固工程前，对厂房的现状进行检测，通过报告的形式，直接反映被加固厂房的主体结构安全情况，对后期的厂房加固工程提供全面和的加固建议方案，确保后期加固工程的顺利进行。厂房在加固前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测。

厂房加固改造的基本原则：1.安全：以保证生产安全为首要目的，生产必须安全，没有安全也就无从谈扩大生产。2.经济：企业改造的目的，是为了获取大利润，因此，建筑加固改造成本应尽可能小。3.可行：将挖潜改造给企业生产增加的影响降到小。正常生产中的企业，停产会给企业、职工造成较大的经济损失，也对生产要素市场产生影响。因此，应选择合适的建筑加固改造策略。作为生产和工人劳动场所，厂房、房屋改造必须遵循安全、经济、可行这三项原则。