

监利县房屋损坏趋势检测监测第三方房屋鉴定机构

产品名称	监利县房屋损坏趋势检测监测第三方房屋鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

监利县房屋损坏趋势检测监测第三方房屋鉴定机构

相邻工程施工时，需对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。完整的房屋损坏趋势检测、监测与评估项目分三个阶段进行：相邻工程施工前，对周围房屋的现状进行检测，内容包括结构体系调查、完损状况检测、沉降变形测量，设置沉降和裂缝监测点，提出初步，必要时，分析相邻工程施工可能对周围房屋造成的影响，提出沉降和裂缝监测报警值，提出施工方案改进意见和监测要求。相邻工程施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测，提出监测报表，必要时提出报警和加固措施建议。相邻工程施工结束后，全面复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响，必要时，进行结构检测和安全性评估，提出加固处理措施建议，提交检测与监测总结报告。房屋损坏趋势检测是通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素或已经造成损失需要进行监测的房屋。

房屋损坏趋势检测监测包括下列基本内容： 初始检测：采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度，并做好标记。在能反映房屋位移特征的部位设置垂直位移、水平位移和倾斜监测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不易少于4个。测量垂直位移、水平位移、倾斜监测点的初值，应反复测量3次，取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案；拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，作适当调整。 损坏趋势的监测：每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员相对固定，并应同步记录对应影响因素的变化情况。监测前，应进行检验校正。水准仪测量精度要求不应低于 $\pm 0.1\text{mm}$ ，经纬仪精度要求不应低于 $\pm 0.6''$ 。垂直位移监测，应布设成闭合环或附和水准路线等形式。基准点必须设置在垂直位移影响区外，并不少于2个。

水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。 倾斜监测：

可采用垂直经纬仪施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础沉降差异推算房屋倾斜值。

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

房屋完损检测是为解决房屋某种问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析）而进行的检测，是以定性分

析为主，一般不做结构计算，主要工作内容为损伤状况检测和变形检测。

按房屋完损等级规范为依据，可将房屋划分为完好、基本完好、一般损坏、严重损坏和危房。

主要应用的规范为《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字〔1984〕第678号)。

房屋损伤现场检测工作内容包括混凝土结构损伤、砌体结构损伤、钢结构损伤等。混凝土结构损伤检测：包括外观质量的检测（蜂窝、露筋、孔洞）；碳化深度及钢筋锈蚀的检测；内部缺陷的检测（超声波检测）；构件开裂、连接节点的检测。砌体结构损伤检测：包括墙体开裂、腐蚀及渗水的检测。

木结构损伤的检测：主要包括木材开裂的检测、木材腐朽及蚁蚀的检测。钢结构损伤的检测：主要包括钢构件外观质量的检测（构件缺损、变形）；钢构件锈蚀的检测；钢结构连接节点的检测（焊缝、螺栓连接等）。

房屋变形现场检测工作主要为对既有建筑的房屋变形检测，包括相对不均匀沉降检测和倾斜的检测；对房屋损坏趋势检测，还包括房屋沉降的监测。相对不均匀沉降检测：基准面一般选择为作改建或装修的窗台面，一般需须在建筑物的两个主轴方向相对沉降，建筑物任何一边的测点不宜小于3个。

基准面的选取：房屋是否加层？窗台面、楼面、女儿墙顶面是否改建或装修？房屋中间为伸缩缝还是沉降缝；在图纸中的记录位置要准确，且标明选取的相对基准面；标尺要直立；测量位置视野宜开阔，且注意转尺及正尺和倒尺的处理。倾斜检测：应测定建筑物的顶部相对与底部的水平位移，计算整体的倾斜角度；通过测量外墙转角处上下两端或底层内墙面上下两点的相对三维坐标推算房屋整体倾斜率。

变形监测：包括沉降监测、倾斜监测和裂缝监测。

对于沉降监测，设置沉降基准点及监测点采用射钉，倾斜监测点：反光片；损伤监测点：裂缝标记线。

沉降监测点间距一般在6~20m之间，且没变不应少于3个。倾斜监测点一般布置在房屋的角点或变形缝两侧的柱上，做倾斜监测时，前后两次的测量点应尽量相同。房屋完损检测根据房屋完损现场检测和变形检测监测，定性分析房屋损伤情况，给出房屋完损等级，提出相应的建议，并出具《房屋完损》。