

保康县房屋完损检测房屋安全质量鉴定机构

产品名称	保康县房屋完损检测房屋安全质量鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

保康县房屋完损检测房屋安全质量鉴定机构

(1) 什么是房屋完损检测？通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。(2) 房屋完损检测包括哪些项目？房屋完损检测项目包含倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等、混凝土强度钻芯检测或钢结构构件中的钢材强度检测等。(3) 房屋完损状况检测需要哪几步阶段？a、调查房屋的使用历史和结构体系。b、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。d、分析房屋损坏原因。e、综合评定房屋完损等级。(4) 检测项目检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。(5) 适用范围房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。(6) 检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。(7) 检测过程：a、调查房屋的使用历史和结构体系。b、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。d、分析房屋损坏原因。综合评定房屋完损等级。