

谷城县房屋质量检测房屋质量检验机构

产品名称	谷城县房屋质量检测房屋质量检验机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

谷城县房屋质量检测房屋质量检验机构

一、房屋质量检测适用范围：房屋质量检测工作内容很多包括房屋的内部结构检测与外立面沉降与倾斜的检测。当然引起房屋质量问题的原因也是多元化，如房屋设计、房屋施工、房屋施工过程中的材料性能等等因素。已建好使用的房屋因某种原因而不能办理房屋整套竣工验收程序，或者房屋原始资料虽齐全，因业主方面某些因素既有房屋没有经过主管部门验收即对外出售即交付使用时。此种没有房屋竣工验收的房屋虽然已交付使用，但后期办理房屋产权即房产证时还是需要严格按照上海市住房保障局相关单位的要求对整栋房屋结构进行房屋安全性检测鉴定，提交房屋结构安全性检测报告，证明房屋使用没有结构安全隐患，即可通过颁发房产证。因此这类房屋需进行房屋办理产证鉴定。

二、房屋质量检测项目 房屋质量检测类型具有多种类别，如房屋安全性鉴定、房屋质量检测、房屋检测、基坑工地周边房屋质量检测，厂房检测等等。除了房屋整体性的安全性检测鉴定评估内容外，主体结构工程质量检测是必要的，例如：房屋混凝土中钢筋配筋情况的检测检查，如房屋结构中钢筋的位置、钢筋的间距、钢筋的分布、钢筋大小、钢筋强度等，房屋主体结构构件如结构梁与结构柱的平整度、垂直度、构件表面缺陷等房屋结构损伤而隐蔽性需通过房屋检测仪器测量的问题。因房屋原如建筑图与结构图纸不齐需房屋检测机构对需要进行检测的房屋进行必要图纸测绘。而后通过对房屋建筑完损检测、结构完损检测、装修材料检测、房屋沉降检测、房屋倾斜检测，形成一套完整的房屋质量检测原始数据，通过对房屋结构受力荷载进行计算与分析终评估房屋质量的安全性状况是否满足国家规范要求。房屋质量检测

三、房屋检测常规内容 房屋检测合同签订后进场需对房屋进行检测的常规内容：1.房屋倾斜率情况，是否产生倾斜。2.房屋沉降监测情况，通过仪器了解房屋是否存在沉降情况。3.房屋裂缝情况的检测，查看房屋裂缝开裂的原因、裂缝的走向、房屋裂缝的分布及裂缝的长宽与深度，综合判定裂缝对房屋整体安全的影响。4.房屋基础情况的鉴定，通过现场进行的房屋检测，了解房屋地基基础的沉降情况和使用情况。5.房屋砌体结构构件的检测。6.房屋木结构构件的检测，检测房屋木结构部分白蚁情况、房屋木结构构件腐朽、腐化、裂缝情况。6.钢结构构件的检测如钢材的挠度、钢结构构件变形、钢结构开裂及钢材强度等。以上各检测内容均为房屋现场检测所得 四、非现场检测项目a.混凝土结构构件检测中，钻芯法检测房屋的混凝土强度，现场取样后通过实验室进行检测；b.钢结构厂房检测或混合结构检测中钢结构构件检测，如检测钢材的强度如钢材抗拉强度检测。c.木结构构件检测中，砖木结构房屋质量检测中针对木材的抗压强度、抗拉强度及抗剪强度的检测，木结构构件的抗弯及弹性模量检测，木结构材料的横纹抗压强度检测。 五、房屋检测过程

房屋质量鉴定检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、房屋原始总平面图、建筑平、立、剖面图及改造的图纸，如梁柱板的节点详图。

3、抽样检测房屋承重结构材料的性能。现场针对梁、柱、板所抽样部位应有代表性。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按房屋既有荷载情况、使用情况、结构体系，通过PKPM计算软件，验算综合评判房屋受承载力是否满足规范要求。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，验算房屋结构的抗震性能及抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。