

# 南漳县房子抗震检测房屋质量检测鉴定机构

产品名称	南漳县房子抗震检测房屋质量检测鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 南漳县房子抗震检测房屋质量检测鉴定机构

在日常生活中，很多人都会重视房屋的抗震性能，抗震性是房屋的一个重要指标，我国是地震频发比较多的地带，房屋的抗震性能达不达标，是房屋的重要指标之一，目前我国已经出现了好几次大型地震，地震也导致了很多人房屋倒塌人员伤亡死亡的事件，由此让人们变得更加重视房屋的抗震性。房屋的抗震性能如何，这也许是很多人都想知道的事情，但是光凭我们的肉眼从外观测，却无法准确找出房屋存在的问题，这时候需要由的房屋鉴定机构来进行抗震检测。位于湖北的某栋楼房，需要进行一次房屋检测，在前几个月这片区域遭受了4.5级地震，房屋略微晃动了一下，之后被业务通知了地震情况，所幸震级较低，没有引发崩塌情况，但是居民所住的房屋，是否牢固还有待考证，业务员在这篇小区内，找到了一个被地震危害较大的楼房，此楼房因此地震的原因，出现了肉眼可见的倾斜情况，因此特别委托了房屋鉴定机构，来进行一次检测。根据事情情况派出四名员工，这四名员工找到了这栋楼房，这栋楼房倾斜幅度不大，四名员工开展了检测，检测的内容有房屋的结构变形检测，房屋的承重力检测，房屋的主结构及各个构件的损坏检测等，这些检测一项一项落实下来，四名员工已经检测了有一整天的时间，通过他们的检测，人员认为，此房屋的主结构没有损坏，其各个构件损坏也没有较为严重的损坏情况，且房屋虽然存在了一定的倾斜，但是处于安全标准范围内，无需惊慌。

房屋抗震鉴定分为：工业建筑房屋抗震鉴定、民用建筑房屋抗震鉴定、办公楼抗震鉴定、学校教学楼抗震鉴定、医院房屋抗震鉴定、幼儿园房屋抗震鉴定。承接全国各省市房屋结构抗震鉴定项目，通过现场检测，搜集图纸资料复合现状，参考国家规范确定房屋的安全性及抗震性能。

什么情况下需进行房屋抗震鉴定：房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。一、房屋抗震能力检测的定义房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。二、房屋抗震鉴定适用范围房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。三、房屋抗震能力检测应包括下列基本内容

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 5、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。
- 6、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

四、房屋抗震鉴定分析的级别（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。（2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

五、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待

1.建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2.对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3.对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

六、房屋抗震鉴定有哪几种分类 现有建筑应按现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223分为四类，其抗震措施核查和抗震验算的综合鉴定应符合下列要求：

1.丙类，应按本地区设防烈度的要求核查其抗震措施并进行抗震验算。

2.乙类，6~8度应按比本地区设防烈度提高一度的要求核查其抗震措施，9度时应适当提高要求；抗震验算应按不低于本地区设防烈度的要求采用。

3.甲类，应经专门研究按不低于乙类的要求核查其抗震措施，抗震验算应按高于本地区设防烈度的要求采用。

4.丁类，7~9度时，应允许按比本地区设防烈度降低一度的要求核查其抗震措施，抗震验算应允许比本地区设防烈度适当降低要求；6度时应允许不做抗震鉴定。