

莆田市优惠的危房鉴定公司、危房鉴定价格

产品名称	莆田市优惠的危房鉴定公司、危房鉴定价格
公司名称	福建省环宇工程质量检测有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	危房鉴定:危房鉴定资质证书 鉴定报告材料:一式五份 福建省各区域:福建省市区县均可办理
公司地址	福州市闽侯县南屿镇后山村工业小区143号
联系电话	0595-82058839 13850151991

产品详情

我公司是一家具有公正独立的第三方建筑工程质量检测鉴定单位，从事资质范围内的建筑工程质量检测鉴定工作，向客户出具客观准确具有公信力的检测报告。公司获得国家认证认可监督管理委员会颁发的资质认定计量证书和住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书。

房屋质量问题可以向当地质检站投诉。房屋质量评估应找机构。房屋出现质量问题应首先与开发商协商解决，房屋质量争议当事人双方如果协商一致，可以共同委托房屋质量缺陷损失评估机构做评估报告。当事人不能协商确定时，法院将在评估机构中指定。对房屋质量缺陷损失评估机构做出的评估报告，人民法院依法进行审查，评估机构应当出庭接受当事人质询。一什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定。当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定一房屋地基基础主体结构有明显下沉裂缝变形腐蚀等现象的；二房屋超过设计使用年限需继续使用的；三自然灾害以及爆炸火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；四需要拆改房屋主体或承重结构改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；五其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

公司技术力量雄厚，拥有一批高素质经验丰富的技术人员，我我公司是国内为建筑工程质量提供科学公正的检测数据和结论的规模大项目齐全技术人员水平高的综合性检测机构，拥有各类化检测实验室和各类工程检测仪器设备，测试手段完善，检测能力国内处于水平。)达到一定的使用年限，有老化迹象；)主体结构出现裂缝倾斜等异常迹象，危及房屋安全；)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；)发生过自然灾害如水灾火灾台风地震)，影响房屋正常使用；)周边环境进行地下管线基础地下室施工及爆破震动作用；)危及房屋安全正常使用的其它情形。

房屋安全鉴定要找正规鉴定机构，福建恒誉工程检测有限公司具备资质鉴定，数据报告科学准确。根据规定，城市房屋安全鉴定费标准为住宅平方米以部分，钢混结构元平方米建筑面积，下同，砖混结构元

平方米，砖木结构元平方米；平方米以上部分，钢混结构元平方米，砖混结构元平方米；砖木结构元平方米。非住宅结构元平方米。备注房屋实施安全鉴定，差旅费另计。房屋安全鉴定费按规定按福建省危房鉴定收费标准取值。房屋安全鉴定报告肯定是由鉴定单位出具。

至于作用的话，那要看你要什么作用，一般鉴定单位会根据委托方要求而出具不同的鉴定报告。分很多种的，例如安全性鉴定抗震鉴定使用性鉴定等等，根据鉴定报告的种类不同，其作用也不同。一房屋安全鉴定基本收费标准房屋安全鉴定费被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米~元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。二房屋安全鉴定特殊情况的收费标准一)一二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。