

前海有哪些办公室（写字楼）在出租的？价格是多少？

产品名称	前海有哪些办公室（写字楼）在出租的？价格是多少？
公司名称	深圳前海百科企业管理中心（有限合伙）
价格	180.00/平米
规格参数	
公司地址	前海深港合作区梦海大道5033号卓越前海壹号A栋2304
联系电话	18124659597

产品详情

深圳前海自贸区注册成立公司数量已经达到20多万家。目前已有包括腾讯、阿里巴巴、周大福、嘉里、汇丰银行等企业抢先成立公司总部企业前海被称为“特区中的特区”，作为粤港澳大湾区核心引擎，陆续出台的财政资金扶持政策、所得税优惠政策、人才个税优惠及住房补贴等政策在前海先行先试。

为降低深圳前海合作区企业运营成本，引导注册企业加快回归前海扎根经营，加速产业和人才集聚，近日，前海管理局正式印发《深圳前海深港现代服务业合作区促进企业回归办公用房租金补贴办法》（以下简称《办法》）。办公用房租金补贴自2019年1月1日起计，《办法》自2019年7月1日实施，有效期至2023年12月31日。根据《办法》规定，入驻前海的企业，只需符合相关规定，即可享受每年30%至50%的办公租金补贴，连续补贴三年，年租金补贴额高可达500万元。

随着入驻前海区域的企业增多，以及金融市场的变化和政府政策的影响，许多金融类的公司已经不允许直接挂靠前海商务秘书公司，那么想继续享受前海税收优惠政策的企业怎么办呢？那就是变更至前海区域内的实际办公地址，这样既能享受前海区域内的税收优惠政策，还能申请房屋租金补贴，这样算下来，还是比较优惠的，我为大家带来前海各办公楼的租金及周边配套设施，希望能给到您帮助，想要租前海办公室的可以联系黄先生。

华润前海中心（华润前海大厦）

华润前海大厦项目位于前海深港现代服务业合作区内桂湾商务中心片区，北至桂湾四路，东至梦海大道，西至听海大道，临近地铁1号线（鲤鱼门站）、5号线（前海湾站）。总占地面积约6.18万 m^2 ，总建面50.3万 m^2 ，是集甲级写字楼、购物中心、精品公寓、酒店等业态于一体的商业综合体项目。

华润前海大厦写字楼租金价格：150-300元/ m^2 月(可议)

物业费25元/平米·月

出租面积包含：150-1600平米。

周边配套

轨道交通：1号线前海湾站，鲤鱼门站、9号线前湾站(西延)，梦海站(西延)、11号线前海湾站、5号线前海湾站，桂湾站(南延)，前湾站(南延)。

环绕本项目周边公交站点：“深圳火车西站”，“阳光棕榈园”，“前海花园”等多条公交站点。

银行：中国银行，浦发银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行等。

NO.2 前海卓越壹号

卓越前海壹号位于未来的国际创新金融区，前海桂湾片区。作为前海首拍地块，首席商务门户，和入市的高端商务综合体，集前海三大于一身，融汇集团18年商务地产开发经验。卓越前海壹号共有6栋塔楼，4栋超甲写字楼，2栋高端行政公寓，总面积47万平方米。一期为两栋180米甲级写字楼。将为前海企业提供先进驻前海的机会。

租金价格：100-200元/m²月(可议)

看房时间：随时可看

物业费：28元/平米·月

NO.3 世茂前海中心（前海世茂大厦）

前海世茂大厦，约300米超高层，项目规划设计是由上海中心设计团队Gensler原班人马打造。全球首创内外收分式设计，实现外幕墙+结构双螺旋形态，使项目呈现45°完美曲线。

项目所在片区规划也是国际先进的TOD模式，街区整体开发、整体成熟，包括香江、顺丰、金立在内的6栋大楼围绕前海世茂大厦。

前海世茂大厦位于深圳前海深港合作区妈湾，项目占地面积约1.3万平方米，总面积约20万平方米，由1栋300米超高地标写字楼与6栋商业裙楼组成，

是前海唯一地铁上盖综合体物业，5号延长线铁路公园站今年9月份开始试运行，与负二层商业无缝接驳。

前海世茂大厦是前海的地标，拥有独特的45%双旋转的立面造型，约300米的前海高度，独特的造型加上前海的高度，且一面背山三面环海，拥有稀缺不可复制的山海景观资源。

租金价格：100-150元/m²月(可议)

物业费18-22元/平米·月

出租面积包含：186平米、296平米、342平米、375平米、506平米、636平米、736平米、2786平米。

附近酒店:丽湾商务公寓、君悦居前海公寓、深圳享乐之家住宿中海阳光玫瑰园店等...

附近餐饮：十二道海味(前海店)、好牛道火锅(前海店)、带头羊烧烤(港城店)、汉堡王(前海路餐厅)等。

前海还有更多写字楼出租信息，比如：

前海企业公馆、前海基金小镇、香江金融中心、恒裕前海金融中心、前海嘉里中心、弘毅大厦、信利康大厦、海运中心等写字楼出租信息，具体情况可咨询黄先生。