

培训机构转让应注意哪些问题

产品名称	培训机构转让应注意哪些问题
公司名称	晋商传承（北京）企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区西大望路甲3号蓝堡国际中心1座710
联系电话	13120481700 15301332225

产品详情

转让培训学校应该注意哪些事项

转让培训学校应该注意哪些问题

要知道现在很多的创业者开店，所使用的店铺都是接手那些转让店铺的，而在店铺转让中就有很多的猫腻了，所以这些都是需要我们在签合约之前了解清楚的事情，不然的话，到时候怎么被坑的都不知道，血本无归都是正常的，那么接手转店要预防的大坑有那些呢。1、原房东签合同

在签合同之前一定要弄清楚将店铺转让的人是房东还是租赁者，因为很多的店铺都不仅仅只有一个租户，所以会出现原房东，二房东，三房东的情况，如果是房东出租的话，那么一定要让房东拿出有效的产权证明，证明这个店铺是他的，而且还得对店铺的实际建筑面积结构进行检查，避免出现租了店铺，原房东却不知道这个事情，被房东过来赶人，钱也被骗走了。

如果是二手、三手房东将店铺转让的话，那么就一定要让原房东出面，将店铺的所有东西都分清楚，那些东西是原房东的，那些是二手房东的，这些都是要弄清楚的，而且在签合约的时候原房东一定要在场。2、确认这个场地能不能办证

要知道你开店做生意，那么就得有许可证，如果你是开餐饮店，那么你就得办卫生许可证，食品经营许可证，如果你是打算开教育培训机构，那么你就得办、办学许可证，这些东西都是至关重要的，这方面不能单单听房东说，很多的房东为了能够将店铺转让出去，什么话都可以说出来，好到房产，公安，消防，环保街道等部门了解清楚，确认可以办证再租，不然的话，折腾这么久，花了这么多钱，后发现证件办不下来，那就难受了。

3、转让费不要被坑 有些房东是很黑心的，坐地起价那都是基本操作，转让费随便说，有些没什么经验的接手方，以为这个价格是正常的，结果再将店铺转让出去的时候才发现，这个价格是偏高的，别人未必肯接受这个转让费。而且转让费不是一定的，可以和房东谈，这种时候就得发挥你的砍价能力了，砍的越低越好，转让费这东西是一层又一层，很多人都在中间赚差价，搞到后转让费是越来越高，所以如

果你不接受这个转让费的话，就不要租这个房子了，不然以后万一生意失败，你在提高这个转让费或者原价也未必有人愿意接手。