

地产项目融资是否可以在金交所挂牌

产品名称	地产项目融资是否可以在金交所挂牌
公司名称	合鑫易（北京）企业管理有限公司大客户服务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	蓝堡国际中心1座1111室
联系电话	13260440006

产品详情

要了解“金交所”，首先要从金融资产交易需求谈起。“金交所”的前身是为了处置国内不良金融资产。但后续的发展使其逐步脱离了狭隘的不良资产处置场所，转为更为广泛意义的金融资产交易场所。《金融企业国有资产转让管理办法》(财政部令第54号)，明确规定金融非上市企业国有产权的转让应当在依法设立的省级以上产权交易机构公开进行。

房地产的行业要是融资首先就要具备融资的资格、不然就属于非法融资！那么做地产的可以通过金交所以债权、收益权、应收款、固定资产等形式在金交所上挂牌转让、可以带来一部分承销商。也避免了非法融资的罪名！

房企债权收益权转让是指融资方将已形成的债权收益权通过金交所挂牌备案登记转让给投资者进行融资，资金投向多为房地产开发项目，融资方通常为房地产开发企业旗下子公司；同时在此模式下，融方通常也会引入第三方机构进行增信，由第三方机构提供担保、承诺回购，其中第三方担保机构多为关联公司或集团母公司，如弘阳地产发行的某个债权收益权转让项目，该项目融资方为弘阳地产旗下子公司，转让的底层资产为旗下保理公司持有的房地产开发项目的应收债权，并由弘阳置地提供担保。

金交所挂牌（融资）与其他融资方式相比有什么样的优势呢？

- 1、门槛低，只要挂牌企业有足够吸引投资人的挂牌资产（股权、债权、收益权）就能在金交所挂牌，而发行股票、债券企业要有足够的盈利水平及资产规模。
- 2、时间短，金交所挂牌一般只需要一周左右时间，发行股票、债券则需要多则数年短则半年时间。
- 3、范围广，挂牌企业不限行业，而发行股票房地产行业不行，新三板非先进性企业不行。
- 4、费用低，金交所挂牌一般只需要支付很少的挂牌费（基础费率），而发行股票、债券企业需要支付审

计费、评估费、律师费、证券所的承销（或包销）费用。