

上海石材幕墙检测评估-徐汇区既有建筑幕墙检测报告出具

产品名称	上海石材幕墙检测评估-徐汇区既有建筑幕墙检测报告出具
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室(上海横泰经济开发区)(住所)
联系电话	15021134260

产品详情

上海石材幕墙检测评估-徐汇区既有建筑幕墙检测报告出具 受检幕墙位于上海市松江区车墩镇,受检房屋为钢筋混凝土框架结构,主体结构为地上三层,建筑总高度约为17.4m,主要作为电子生产车间、办公室使用。受检房屋外立面局部采用玻璃幕墙装饰,面积约为200m²。为了解受检区域玻璃幕墙的安全及质量现状,特委托对其玻璃幕墙进行检测,为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。

本次检测内容如下:(1)采用目测法结合蜘蛛人对受检房屋的玻璃幕墙进行室外检测。

(2)采用文字、图纸、照片或录像等方法,对玻璃幕墙受力结构的损坏部位、范围和程度进行记录。

检测依据:(1)《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019;(2)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T 324-2014;(3)《上海市建筑幕墙工程技术标准》DGJ 08-56-2019;判定依据:

(1)《硅酮和改性硅酮密封胶》GB/T14683-2017;(2)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005;

(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015;(4)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016;

(5)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2020;(6)其它有关的国家规范、标准。酒店位于上海市徐汇区,为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋,主体结构为地上28层,裙楼为3层,建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年,主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰,外立面面积约为1632.70 m²。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况,特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测,为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下:采用文字、图纸、照片或录像等方法,对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下,我幕墙检测站技术人员于2020年10月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果,幕墙完损情况如下:

(1)幕墙室外完损检查结果:幕墙面板分格处密封胶部分脱胶,部分玻璃破损。

(2)幕墙室内完损检查结果:

1)立柱、横梁等受力构件外观良好,无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷,表面防腐涂膜基本完好。2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固,表面防腐较完整,无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。

幕墙检测主要技术依据及参照标准:(1)《玻璃幕墙安全性能检测评估技术规程》DG/TJ08-803-2005;

(2)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003;(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;

(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001;(5)《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2017;

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005; (7)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T324-2014; (8)《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005; (9)《建筑结构荷载规范》GB50009-2012; (10)《铝合金结构设计规范》GB50429-2007; (11)其它有关的国家规范、标准;

(12)委托方提供的玻璃幕墙相关图纸。既有建筑幕墙检测幕墙各测点结构胶邵氏硬度值介于27.6~59.8之间，符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20~60之间”的规定。我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经验，在整个检测过程中合理规范在进行玻璃幕墙检测时，试件组装式和安装的受力状况应和工程实际情况相符，应确保检测试件与设计图样的一致性。受检房屋建于2003年，已有18年之久，与幕墙规范年限25年已不满7年，其相关辅材早已超出使用年限(结构胶及密封胶使用年限通长为15年)在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2021年9月26日~28日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集。外立面主要为面积约4994.91m²隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙受力结构的损坏部位、范围和程度进行记录检查。一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象。幕墙建筑在往往在使用10年以上时，结构胶往往出现开裂、脱落的现象，玻璃面板出现开裂及霉变、螺栓连接件出现脱落、松动，胶体应有弹性，无明显老化(干硬、龟裂、粉化)现象;五金件安装应牢固，不松动等等。既有建筑幕墙检测幕墙室外完损检查结果：面板表面平整，无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕，接缝处横平竖直，目视无明显弯曲扭斜，胶缝外无胶渍。为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该幢建筑外立面玻璃幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。幕墙室外检测分面进行作业，作业前应检测各项施工措施，满足施工要求。对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。综上所述，受检区域西北立面部分幕墙存在一定程度的损伤，应采取可靠处理措施。我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经验，在整个检测过程中合理规范玻璃幕墙进行检查时在收集幕墙的设计文件、竣工图纸情况下，还应查看是否与现行国家、行业和地方标准的相符情况，从颜色，图案设计，色调和天然石材的模式上看，没有那个台面是因为它内在固有的自然属性而的，所以说厨房柜台面的设计过程就是一种艺术形成的过程。一个结构完善的计划是强制性的，这时一个重塑引导可能就能派得上用场。但也有一些其他方面你需要考虑到的，如厨房的功能性就不容忽视，因为厨房是您煮饭以及存储东西的地方。业主在重塑他们的厨房后往往不是非常满意，除非他们选择了正确的材料和颜色作为他们的厨房台面。市场上有很多厨房柜台面可供选择使用，但是您可能会发现很难作出选择，在购买厨房柜台面时，您可以选择花岗岩，层压板，瓷砖，工程石，鸡血石，不锈钢甚至木材，但是花岗岩厨房柜面和瓷砖柜面似乎是的选择，大理石厨房柜面也还不错。既有建筑幕墙检测受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2019年4月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m²隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接，立柱、横梁采用螺栓连接，材质为铝合金，表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：

- 1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况;
- 2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘;
- 3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况;
- 4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定;
- 5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。

通过现场资料查看，本工程具备施工图纸，竣工总结，玻璃幕墙风压测试报告，密封胶相容性试验、粘接性试验报告;缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告，缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告;缺少隐蔽工程验收记录;缺少结构计算书等相应的验收资料;没有相关的检查、维护记录。上海石材幕墙检测评估-徐汇区既有建筑幕墙检测报告出具，既有建筑幕墙检测，与保养程度也有关。一般来讲，大理石饰面板材“寿命”大约为4-9年，花岗岩“寿命”在15-22年之间，板材使用“寿命”也会大于1年。要增加装饰石材的寿命，在装饰石材的安装和保养清洗的过程中，一定要注意。装饰石材的传统安装及使用忽略了清洗与防护、保养等问题。人们一般认为石材结实、耐用、坚硬、耐磨。其实装饰石材的亮丽效果才是人们追求的。如果被污染或磨坏则亮丽效果荡然无存，后期补救起来，既费钱又影响使用，而有些污染还是不可逆的。也有幕墙公司进行现场目测检查，但每平方米的检测费用大约5—10元。通过正规的幕墙检测公司针对幕墙外立面及内部的检测，发现幕墙的整体问题，进而进行整体维修，确保幕墙的安全使用。什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测，从表1中看到，当低温热源侧水的进

、出口温度不变时，热泵机组的供水温度和供、回水温度的差值对机组的COP值都有影响，但供水温度的影响更大一些，这也说明热泵供水温度的选择更加重要。表1.不同采暖供、回水温度下水源热泵机组的制热性能系数（COP值）供、回水温度（ ）COP值COP的变化百分比供、回水温度（ ）COP值COP的变化百分比6/553.2172.5%6/53.3178.4%55/53.4377.4%55/453.5584.3%5/453.6983.3%5/43.8591.4%45/44.29.7%45/354.211%4/354.431%合理的热泵供水温度的选择通过上面的计算与分析可知，利用水源热泵机组进行冬季供暖时，供水温度越低，机组的COP值越大，经济性越好，但供水温度也不能过低，否则将导致末端散热设备过大或无法满足散热设备对供水温度的内在要求。石材幕墙通常由石材面板和支承结构(横梁立柱、钢结构、连接件等等)组成，不承担主体结构荷载与作用的建筑围护结构我检测站技术人员于2021年10月12日，采用邵氏硬度计对幕墙结构胶邵氏硬度进行检测玻璃幕墙作为建筑物的护结构，其不仅要外观质量良好，而且还应具有完善的物理性能，才能更好地服务于整个建筑体系，为人们创造舒适和谐的生活环境在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2021年9月26日~28日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经验，在整个检测过程中合理规范既有建筑幕墙检测，幕墙检测的费用也是参差不齐的，一般是按照平米计算收费，通常每平方米玻璃幕墙的检测费用为10—20元通过对受检区域东西北立面框支承玻璃幕墙的检测，得出以下几点结论对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查，为保证组合料产品质量，应对基础原料和生产出料的组合料进行严格的分析检验。对组合料产品不仅要使羟值、羧值、水分和黏度等指标上要符合产品规格要求，同时，还必须具备良好的贮存稳定性。在贮存的过程中，不得出现分层现象。在基础原料的选择上，应在满足性能要求的基础上，合理搭配，优先选择化学稳定性好、互溶性好、耐水解、挥发性低的配合剂，以保证组合料产品具有优良的贮存稳定性。对于个别必须添加的，但又容易引起分解，或其他组分易产生化学反应、严重影响组合料贮存稳定性的化学品，如有机锡类催化剂等少量化学品，必要时可以暂不加入组合料组分中，而改在使用前加入。