

济南外墙清洗上门服务

产品名称	济南外墙清洗上门服务
公司名称	山东卓高环境工程有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	卓高:1000 1000:1002 济南:高新
公司地址	山东省淄博市张店区人民东路10号（注册地址）
联系电话	13173100791

产品详情

卓高工程:注册资金3000万，公司引进了国内外先进的清洗设备及技术，全面推行ISO9001质量管理体系，18001职业健康安全管理体系，ISO14001环境管理体系;项目经理持证上岗，安全员持证上岗，施工人员持证上岗，做到百分百持证上岗;施工人员均持有中保财险公司保额100万意外雇主责任保险;公司经过十五年的发展开拓了全国各地清洁市场，施工场所为大型办公楼，厂房，商场，展览馆，会展中心，游泳馆，体育馆，电厂，机场，风力发电场等;公司专注于大型清洁项目，以“安全”为方针，以“做精、做专”为公司经营战略，以“做强、做大”为企业目标，精心铸就卓越的卓高环境品牌，谱写清洗行业新篇章，欢迎有识之士合作共赢。

外墙清洗前的准备

1、勘察现场、确定作业方案：

(1) 弄清建筑状况，确定能否安装吊板，吊板在屋顶移动有无障碍及吊板安全绳的固定位置，装饰构件架等是否妨碍施工作业等。

(2) 确定电源、水源。

(3) 确认墙面材质、污染程度，以便于选择相应的清洁剂和工具，必要时应做小块清洗试验。

A、玻璃清洁剂：

特性：无毒无害、快干、不留水痕，能有效清除玻璃上的污垢、油脂、烟渍、手印等。

用途：玻璃门窗等的表面清洁。

使用方法：根据物体表面污染程度，将本品稀释后喷洒在物体表面，用玻璃清洗工具涂抹后刮净。

B、中性石材清洗液：

各种石质材料清洁保养得清洁剂。

用途：各类石质材料表面。

主要成分：阴离子表面活性剂、缓蚀剂、光亮剂、软化剂、水基等，PH值7。

使用方法：根据物体表面污染程度，将本品稀释后喷洒在物体表面，软质毛刷涂抹均匀后用清水冲洗干净。

(4) 确定作业方案

2、清洗材料及工具

专用工具：工作绳、安全绳、吊板（座板）、安全带、自锁器、U型卡、工作桶、玻璃刮子、板刷、清洗药剂、橡胶手套、上水器、水管等。

(1) 工作绳：材质为锦纶，规格：直径为20 mm，作用：主要用于吊板式座板下吊、登高作业用。工作绳通过下滑扣内的活络节连接吊板形成高空吊板系列。生命绳和高空人员身上的安全带上的自锁钩连接，形成登高人员的安全系统。

(2) 安全绳：材质为高强丝，规格：直径：18mm—20mm，作用：主要用于配合工作绳使用。高空人员通过座板吊在工作绳上，把安全带的自锁扣用自锁器连接到安全绳上，能够确保提高安全系数。

(3) 吊板：又称座板，材质为缩木板组合而成，吊带由纤维纺织而成，都具有一定的抗拉强度。作用：高空下吊施工时，高空人员就坐在吊板上向下坠滑操作。防滑座板断裂载荷大于4400牛顿。

(4) 安全带：材质为纤维纺织而成。安全带由两根肩背和一根腰带连成一体组成，它通过自锁钩与工作绳连接成一体。

(5) 自锁器：材质为不锈钢制成。作用：连接安全带与安全绳上，当高空施工人员因工作绳断裂而下坠时，自锁钩的自锁装置会因人体的重量拉动而自锁，使下坠的人被生命绳拦住。

(6) U型卡：是由16mm高强度钢制成的U型扣，并有螺栓销连接。

(7) 外墙套装工具：包括：涂水器、玻璃刮子、云石铲刀、加长杆、吸水海绵、胶条。作用：用于各种墙面物体表面。

清洗步骤及方法

1、方法：采用高空吊板清洗的方法

2、步骤：

(1) 将高空作业工具运到大楼13层屋顶；

(2) 将工作绳、安全绳拴到设备基础上，与设备基础直接接触的边角部位做好软防护，栓牢，将绳子顺着楼体外部放到楼下，用地毯垫把绳子与檐口接触点垫好，防止磨损绳子；

(3) 高空人员背好安全带，将座板通过U型卡拴到工作绳上，将工具放到工作桶中，再将工作桶拴到座板上，另一端系到安全带上；

(4) 将自锁器的一端系到安全绳上，另一端系到安全带上；

(5) 由安全员彻底检查通过后，工作人员下到座板上开始进行由上至下的清洗工作。

进度管理

1、人员安排

清洗队伍共15人，其中：清洁工10人、辅助工2人、管理人员3人（按实际施工需求合理配备人员）。

2、进度管理：

(1) 工期按总施工进度计划施工，遇到天气原因或甲方改变施工方案等因素经双方协商处理一致后再进行施工。

(2) 外墙总面积约26000平米，1名清洁工约清洗200平米，总清洗时间15天，后两天为检查修补时间。

(3) 影响进度的因素：

A、天气因素：高空吊板作业三级以上的风禁止作业，雨天无法作业。

B、人为因素：病、事假或工人因天气炎热身体不适等因素造成工人歇班。

(4) 保证进度的方法：

A、根据进度情况，准备2名备用工。

B、工作面展开2天后，根据实际作业完成情况及天气情况增加清洗工，保证施工进度按期完成。

质量管理

(1) 组织管理

清洗前对所有清洗人员进行培训、技术交底、按规范操作教育，明确质量检查标准，明确质检员的权利和义务，实行质检员岗位责任制。

(2) 材料保证

清洗剂配比正确，随时抽查检验。每天收工后，根据实际情况准备好第二天的材料，以免耽误工作。

(3) 工艺保证：

做好施工前准备工作，严格按清洗施工工艺操作。

(4) 考核办法：

采取记分管理制度，考核工人业绩以质量为主，以数量为辅，返工一律扣质量分，按公司奖罚制度落实。

安全管理

- 1、进驻现场前，进行全员安全教育，学习高空吊板操作程序和安全操作规程。
- 2、上班前安全员必须逐一检查机械设备、用具、绳子、座板、安全带等有无损坏，确保各项用具无异常方可上岗作业。
- 3、操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠檐口处要加垫软防护，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人放绳时也必须系挂安全绳。
- 4、施工人员上岗前要穿好工作服、戴好安全帽。上岗时要先系挂安全带，再系保险锁（安全绳上），之后再系好卸扣（操作绳上），同时座板扣子要打紧、捆死。
- 5、下绳时，施工负责人和监护人员要给予指挥和帮助。
- 6、操作时辅助用具要扎紧扎牢，以防坠物伤人，同时严禁嬉笑打闹和携带其它无关物品。
- 7、楼上和地面监护人员要坚守施工现场，切实履行职责，随时观察操作绳、安全绳的松紧及搅绳情况，发现问题及时报告及时排除。
- 8、楼上监护人员不得随意在楼顶边沿走动，需要时，必须先系好安全带，之后再行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书、看报、玩手机等，并要随时阻止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生

。

9、操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助人员要一同协作安置好，不用时需把绳子打好捆紧

。

10、施工人员落地时，要先查看地面、墙壁的设施，安全绳、操作绳的定位及行人流量多少等情况，待地面人员处理、调整，同意后方可缓缓下降至地面。