

厦门房屋价值评估厂房拆迁征收资产评估损失评估

| | |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 厦门房屋价值评估厂房拆迁征收资产评估损失评估 |
| 公司名称 | 重庆海润价格鉴证评估有限公司 |
| 价格 | 8970.00/件 |
| 规格参数 | 资产评估:拆迁评估 评估类型:市场价值估价 评估周期:5至8天 |
| 公司地址 | 重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515 |
| 联系电话 | 18423450099 |

产品详情

2022年厦门厂房拆迁征收价值评估和房屋资产评估

近几年，厦门持续推进旧村改造工作。官方数据显示，今年8月厦门全市完成房屋征收74.2万 m^2 ，同比增长552%、环涨12%。完成土地征收2854亩，同比上涨185%。厦门本轮旧村改造工作，无论是力度还是速度，已然势不可挡。我们整理了一份厦门岛内外六区旧村改造工作的新情况，哪些地方有可能拆迁？同时欢迎来电咨询拆迁征收补偿政策和房屋资产评估价格。

思明区

日前，网上曝光的一份思明区拟拆迁村庄名单（未经证实、仅供参考）显示，2019-2021年岭兜、何厝、黄厝、洪文、前埔、浦南、曾厝垵7个社区共10个村庄拟拆迁。

何厝社区

何厝安置房目前已开始动工，该项目今年7月份报建对外公布，项目分为东、西地块，主要用于建设安置房、公共市政配套道路及绿化等。该项目总用地面积20873 m^2 ，总建筑面积85703 m^2 ，安置房540套，投资总额4.17亿元。从此前曝光的效果图来看，该项目拟建成2栋安置房，每栋3个单元。

黄厝社区

据厦门日报报道，今年7月黄厝会议中心安置房项目已完成签约、征地和交地工作，安置房可行性研究报告已获批。据悉，为保障重点项目——黄厝会议中心项目的建设，黄厝会议中心安置房项目已于3月先行启动，项目用地面积约7万m²，分为南北两个地块，涉及业主、经营户共计246户，房屋及其他建(构)筑物面积约5万m²。

厂房资产评估包括（海润资产评估）

厂房建筑物构筑物资产评估，厂房生产线资产评估，厂房机械设备设施资产评估，厂房不可移动的大型设备资产评估，厂房停产停业损失评估，如征收拆迁导致厂房停产影响企业的收益，直到企业恢复生产这段时间的经营损失要进行评估补偿。

厂房的建筑类型不同，拆迁征收补偿的价值也不一样，建筑类型大致有钢结构（如型钢，重型钢等等），砖混结构，砖木结构，彩钢结构等等。

厂房所在区域位置不一样，原材料成本和相关的费用也不一样。因此重置成本和市场价值各异，那么补偿的价值也有差异，这个需要专业的资产评估公司要采用行业技术和根据相关法律法规进行评估，评估的结果作为补偿参考的依据。

厂房生产线资产评估，生产线的建造比较复杂，往往一但搬迁移动重新安装调试，费用都比较高，更有可能造成功能缺失，即功能性贬值，进而造成价值贬值，所以一般采用重置成本法进行评估，重置新价购买新的生产线，建议委托资产评估公司对生产线进行价值评估。

机械设备设施资产评估一般指的是厂房的生产设备、加工设备、制作设备及其部件等等的评估，可搬动的设备要评估搬迁费和贬值损失费，不可搬动的直接评估其价值，主张全赔。

企业停业评估，因征地导致企业停产的要补偿其停业损失，一般根据停产前企业的经营状况评估。

一、何时做资产评估较好

房屋拆迁评估的有利时期是房屋拆迁前做资产价值评估较好，根据资产评估法要求，资产所有方有权委托第三方资产评估公司根据客观、公正、合理的原则对自己的资产进行价值评估，评估结果作为拆迁征收双方补偿的依据，任何人不得干预评估公司的评估工作，否则评估公司有权追究其法律责任。

二、做资产评估的好处

在房屋拆迁征收前评估的好处，提前评估之后，资产评估报告是作为对资产所有方的资产起到法律保全和证据的作用，防止资产被强拆后缺乏评估依据，容易造成资产所有方利益受损。

根据本司多年的拆迁评估工作经验来看，希望被拆迁户委托专门的资产评估公司对你的资产进行价值评估，如果你没有评估报告，不管你怎么跟征收方谈判都是浪费时间、人力、财力和物力。只有第三方资产评估公司出具的报告才更有利和法律效力。评估报告作为你谈判的依据，有了评估报告你就不会担心征收方胡作非为，违法乱纪，欺哄诱骗。欢迎来电咨询。

本司汇聚了大批行业评估行业人才，拆迁评估师和房屋和企业拆迁维权律师，现有几十位拥有在资产评估、拆迁法律、征地拆迁、企业重组合并收购等行业领域10年以上经验的评估技术人才，同时也有拆迁法律咨询律师，以便为顾客提供有价值的行业服务，从成立至今我司已经服务了全国几千家公司企业和事业单位，我们有着丰富的房屋、厂房、园林、专利评估、企业拆迁等评估经验，同时为广大被拆迁户做过评估，通过我们的评估以实现了大多数客户的预期目标。

服务项目如下：

- 1、资产评估及损失评估；
- 2、固定资产及搬迁评估；3、厂房拆迁评估；4、企业价值评估
- ；5、工程机械设备评估；6、花卉苗圃、果园、林地拆迁评估；7、实用技术评估；8、专利评估；9、养殖场拆迁评估；10、园林及林地评估；11、经营性损失评估；12、企业资产损失评估；13、矿场、矿厂、矿山资产评估；14、水泥厂、煤厂评估；15、砖厂评估、石灰厂评估；16、鱼塘评估及损失评估；17、养猪场评估；18、养鸡场评估；19、养牛场评估；20、各种房屋拆迁评估；21农家乐、酒店、餐馆评估、22、二手车资产评估及旧车评估报废处理等等。

[厦门厂房拆迁征收资产评估房屋价值估价]