

什么是中外合资企业？有什么优点？设立中外合资企业需要的有哪些

产品名称	什么是中外合资企业？有什么优点？设立中外合资企业需要的有哪些
公司名称	深圳华沃圣科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区卓越前海壹号A座2304
联系电话	18902445647

产品详情

中外合资经营企业（简称合营企业）：是指中国合营者与外国合营者依照中国法律的规定，在中国境内共同投资、共同经营、并按投资比例分享利润、分担风险及亏损的企业。

事实上，在1986年以前合资企业是中国吸引外商直接投资的唯一途径。中外合资企业在20多年的发展过程中，确实也体现了其自身的优势和特点。

对于外方投资者来说，合资经营减少或避免了政治风险和投资风险，可以享受优惠待遇，尤其是优惠税率，外方可以通过当地合营者了解中国的政治、社会、经济、文化等情况，有利于增长商业及经营知识，提高商业信誉，还可以通过当地渠道，取得财政信贷，资金融通，物资供应，产品销售等方便。

一、中外合资企业的概念：

中外合资企业全称中外合资经营企业，指依照中国有关法律在中国境内设立的外国公司、企业和其他经济组织或个人与中国公司、企业或其他经济组织共同举办的合营企业，即两个以上不同国籍的投资者，根据《公司法》和《企业法人登记管理条例》的规定共同投资设立，共同经营，共负盈亏，担当风险的有限责任公司。

中外合资经营企业或个人同中国的公司、企业或其他经济组织在中国境内共同投资举办的企业。其特点是合营各方共同投资、共同经营、按各自的出资比例共担风险、共负盈亏。各方出资折算成一定的出资比例，外国合营者的出资比例一般不低于25%。

二、中外合资经营企业的优点：

1、注册中外合资企业，减少风险、互惠互补，外资企业可以利用中国丰富的人力资源，开辟中国广大市场，扩大销售渠道，使得中外双方达到双赢；

2、中外合资企业可以吸引外资，学习外国先进管理理念和技术，带动我国经济的全方面发展，同时为走向国际化奠定基础；

3、外资企业在我国境内可以享受低税率、少税种的优惠政策，注册中外合资企业减少了税务支出，同时提高企业的国际形象。

添加图片注释，不超过 140 字（可选）

三、确认中外合资经营企业的主体：

中外合资也就意味着公司股东是由双方或多方组成的，架构可以是外国自然人、外国公司、内地自然人、内地公司组合，那么他们之前在成立的时候有什么区别呢？请记住以下几个条件：

1、若股东内有外国自然人：该自然人应该来内地所属工商局进行面签；2、若股东内有外国公司：该公司应该在该国当地办理公证文件；3、若股东内有内地自然人：应提供该自然人的身份证原件和相关文件签署；4、若股东内有内地公司：应提供该公司营业执照和相关文件盖章；

假设一个外国自然人和中国自然人合资在深圳前海成立公司，那么这个外国自然人就需要来到深圳前海管理局进行面签，内地自然人需要在相关文件，比如公司章程，申请书，任职书等文件签字，同时需要提供自己的身份证原件在窗口核验，本人可以不到场。

四、中外合资哪一方做法人比较好？

这需要看从什么角度出发，在内地市场做生意，如果以外方做来做法人可能更能体现外资属性，在某些特定品牌调性上更有要求，但单纯从公司的维护角度来说，内资方是更合适的，毕竟内地人的身份办事会更方便，没有外资流程那么复杂。

五、注册条件：注册资金、注册地址、注册人员等条件要求如下：

1、确定公司名称：一般名字格式为：(深圳市+字号+行业+有限公司)，取公司名字时不要与别人有重复；

比如“深圳前海百科企业服务中心”，深圳前海即为地域，百科为字号，企业服务为行业，所以建议大家注册之前多准备字号备用；另外行业选择需要注册的是，除了部分外商投资准入负面清单以外的只要明确自己的行业就可以了。

2、注册资金：注册资金同样实行认缴制，外方在实缴出资时需按照约定比例把投资款从境外汇入拟设立中外合资公司的资本金账户中！

3、注册地址：租赁商业地产，需准备租赁合同、产权人复印件、办公场所所在公司营业执照复印件，复印件每页加盖物业公司公章。如果是个人房东，应提供房产证原件、复印件，每页复印件应由业主签字。

还可以挂靠地址注册公司：挂靠地址是合法的，得到国家认可的，挂靠是解决无地址注册公司问题的常见方案，地址挂靠可分多种方式如商务秘书公司，集群地址和免费地址；目前地址挂靠的政策收紧，建议使用使用红本凭证地址挂靠更为妥当。现可通过购买的方式获取红本凭证用于企业的挂靠（在前海百科-尹小姐这里也可以直接购买到）

红本有什么要求？

（1）深圳市自有房产需提供房产证复印件。（2）深圳市各区属房屋租赁管理机构出具的租赁凭证。其中，租赁凭证的租赁期应达一年及以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

此地址通过房管局正规备案，并且颁发红本租赁凭证，目前市场上对这种地址的需求非常之高，可以用

于公司注册，地址变更，工商税务抽查等等一系列事项；值得注意的一点就是，红本租赁凭证办理是，承租方必须是法定代表人或股东。

添加图片注释，不超过 140 字（可选）

4、注册人员：外国人可以在中国注册公司。外商投资公司登记时，应当提交法定代表人的身份证明和照片。外国人提交经公证的护照。

如果投资者是外国人的话，需要所有外资股东来工商局面签工商文件，如果投资者是外国公司的话，需要提供外国公司的公证书，公证书怎么办理可以联系前海百科-尹小姐免费咨询！

5、符合《前海产业准入目录》：注册前海公司行业必须符合《前海产业准入目录》，同时企业不得以变更地址进入前海。

六、注册中外合资企业设立流程：

企业名称预先核准申请：

审批机关：工商局 注册成立外商投资合伙企业程序 设立外商投资合伙企业，一般要经以下步骤：

- 1、咨询后领取并填写《名称（变更）预先核准申请书》、《指定（委托）书》，同时准备相关材料；
- 2、工商系统核公司名；
- 3、领取《企业名称预先核准通知书》，同时领取《外商投资企业设立登记申请书》；
- 4、由合资各方法定代表人或其授权代表签署的合资企业协议合同章程；
- 5、签署合资各方委派的合资企业董事长、副董事长及董事会组成名单（包括各方法定代表人签署的委派书）
- 6、外国投资者（授权人）与境内法律文件送达接受人（被授权人）签署的《法律文件送达授权委托书》；
- 7、递交申请材料，材料齐全，符合法定形式的，等候领取《准予行政许可决定书》；
- 8、领取《准予设立登记通知书》后，到工商局领取营业执照。
刻制公司公章、财务章、发票章、法人私章。

深圳前海拥有独有的政策、技术设施、人才等优势，在深圳前海注册外资公司不仅可以享受鼓励类企业减按15%的税率征收企业所得税，而且还可以申请个税补贴、创业补贴、租金补贴等等；

除此之外，中外合资企业还享有物资采购自主权，并且在投资、税收、原材料进口、产品出口等方面，享受一定的优惠政策。

关于中外合资企业注册程序的相关知识，尹小姐为您总结至此，在企业注册审批材料时，要注意不同材料的审批部门，准确提交材料相应的原件或附件，在规定期限内准确完成，以免对您企业的成立进度造成不必要的拖延。如果您有其他问题，可以咨询前海百科-尹小姐。