

# 镇江幕墙安全排查报告出具-江苏石材幕墙检测评估

产品名称	镇江幕墙安全排查报告出具-江苏石材幕墙检测评估
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

镇江幕墙安全排查报告出具-江苏石材幕墙检测评估玻璃幕墙检测：建筑玻璃幕墙作为一种新型的现代建筑装饰技术，质量轻、易于维护等优点得到广泛的应用，需要有建筑幕墙工程检测专项的检测机构才能进行建筑幕墙工程的专项检测。根据工程的具体情况，在工程组织的过程中要进行一些试验、检测。玻璃幕墙检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。玻璃幕墙检测需要定期检查：

1、在保修期内由供方组织定期检查、发现质量隐患及时排除;2、胶条及注胶随时检查，如发现脱落或损坏及时更换或修补。目前国内使用的大多数是国产硅酮胶和进口硅酮胶，而且必须通过国家检测单位作过相容性试验后方可使用。注意修补时一定等到完全固化后24h再进行。修补时需将损坏处清理干净，并要大于2/3长度;3、定期用擦窗机进行清洗;4、表面修补：局部损伤或划伤用修补漆;5、检查一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象。二是内部检查法：检查玻璃是否损坏，发现损坏及时更换。连接件定期检查是否腐蚀和松动。五金件是否有功能性障碍。胶条是否脱落、龟裂，涂胶是否有缺陷。位有否损坏。玻璃是否结露。我检测站技术人员于2021年9月16日，采用邵氏硬度计对幕墙结构胶邵氏硬度进行检测。根据现场测试结果：幕墙各测点结构胶邵氏硬度值介于27.6~59.8之间，符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20~60之间”的规定。

根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：(1)幕墙室外完损检查结果：面板表面平整，无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕，接缝处横平竖直，目视无明显弯曲扭斜，胶缝外无胶渍。胶缝宽度均匀、表面平滑，密封胶填缝均匀、密实、连续。

(2)幕墙室内完损检查结果：结构受力构件外观质量基本完好;受力结构为铝合金,横梁立柱节点基本完好,开启扇外观良好，密封胶密封严实。

通过对受检区域东西北立面框支承玻璃幕墙的检测，得出以下几点结论：(1)幕墙室外部分的排查结果表明：面板表面平整，无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕，接缝处横平竖直，目视无明显弯曲扭斜，胶缝外无胶渍。胶缝宽度均匀、表面平滑，密封胶填缝均匀、密实、连续。

(2)幕墙室内部分的排查结果表明：结构受力构件的外观现状基本完好。

综上所述，该幕墙可以继续使用。处理建议：

(1)根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016第12.2.2条规定，建议对幕墙工程每隔五年进行一次检查。

(2)定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理。幕墙安全排查幕墙室内部分的排查结果表明：结构受力构件的外观现状基本完好我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经

验，在整个检测过程中合理规范对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查幕墙室内完损检查结果：结构受力构件外观质量基本完好；受力结构为铝合金，横梁立柱节点基本完好，开启扇外观良好，密封胶密封严实受检房屋建于2003年，已有18年之久，与幕墙规范年限25年已不满7年，其相关辅材早已超出使用年限(结构胶及密封胶使用年限通长为15年)检查一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理幕墙检测的费用也是参差不齐的，一般是按照平米计算收费，通常每平方米玻璃幕墙的检测费用为10—20元玻璃幕墙对我们来说并不陌生，现在的高楼大厦上的幕墙随处可见，是现代高层建筑的标志性建筑物幕墙安全排查 外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙玻璃幕墙进行检查时在收集幕墙的设计文件、竣工图纸情况下，还应查看是否与现行国家、行业和地方标准的相符情况我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经验，在整个检测过程中合理规范玻璃幕墙作为建筑物的护结构，其不仅要外观质量良好，而且还应具有完善的物理性能，才能更好地服务于整个建筑体系，为人们创造舒适和谐的生活环境石材幕墙通常由石材面板和支承结构(横梁立柱、钢结构、连接件等等)组成，不承担主体结构荷载与作用的建筑围护结构玻璃幕墙进行检查时在收集幕墙的设计文件、竣工图纸情况下，还应查看是否与现行国家、行业和地方标准的相符情况二是内部检查法：检查玻璃是否损坏，发现损坏及时更换，从表2中可以看出，生产能耗是与单位时间的产量成反比，如果投入极少量的料，能耗几乎是无穷大。随着产量的不断增加，能耗呈下降趋势。当然，并不是可以任意加大产量，产量增加必需考虑温度补偿能力和电炉的设计功率，而功率设计应留有一定的余地以弥补散热和空气对生的损耗。不难看出，电炉的能耗情况是相当理想的，电价以.6元 / (kWh)计，其成本远远低于燃油炉成本，虽高于煤粉炉的成本，但如果把治理环境污染的投资与费用考虑在内，二者的成本相差不大。幕墙安全排查 上海市浦东新区祖冲之路XX半导体制造有限公司三厂办公楼为一幢钢筋混凝土框架结构房屋，地上6层，建筑总高度为29.7m，房屋建成于2003年。房屋幕墙主要由玻璃幕墙、铝板幕墙、节能保温窗构成。房屋及幕墙建成至今已有18年时间，为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该幢建筑外立面玻璃幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次检测范围为三厂办公楼区域玻璃幕墙，外立面面积约为2000m<sup>2</sup>。本次检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。根据委托方提供的房屋幕墙竣工图纸，现场对建筑幕墙现状(包括：幕墙布置、结构形式、主要材料规格尺寸、主要节点构造做法等)进行检测。检测结果如下：检测范围内玻璃幕墙类型采用明框玻璃幕墙：幕墙玻璃采用8mm+12A+6mm中空钢化玻璃，采用铝合金立柱及横梁，玻璃通过结构胶与铝合金小边框粘结，再用铝合金勾块与立柱及横梁连接。经图纸查阅及现场检测，玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接。铝板幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接。经检测、检查，受检房屋幕墙室外立面基本完好，但局部部位存在损伤，主要包括：个别玻璃幕墙面板爆裂分格处密封胶存在开裂、缺失破损现象。经检测，受检房屋幕墙室内的完损状况如下：(1)立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。(2)开启窗存在五金件锈蚀、执手松动、滑撑无法、个别开启扇不能完全开启、密封胶条缺失老化等。采用邵氏硬度计对幕墙结构密封胶邵氏硬度进行检测，测试结果表明：幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于41.2HA~53.6HA之间，基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定，现场对受检幕墙结构胶粘结性能进行测试，结果表明：受检幕墙结构胶手拉试验均为内聚破坏，其粘结性能满足《建筑用硅酮结构密封胶》(GB 16776-2005)要求。镇江幕墙安全排查报告出具-江苏石材幕墙检测评估，幕墙安全排查，严格地说，不同测试方法所得结果不能比较。大致说，水蒸气湿流密度.85g/(O.h)相当于V=2.4g/Od，即相当于1.2m静止空气层阻力，属于欧洲标准EN1621中的中等透水汽性。涂层水蒸气湿流密度太低，轻者造成表面色差，重者导致发霉和热工性能变差，甚至不同程度的破坏。对于透水蒸气来说，弹性涂料难以达到要求，但硅树脂涂料等能符合水蒸气湿流密度的要求。另外，水蒸气湿流密度大小不仅与涂料有关，还与涂膜的厚度成反比。2.适用范围3.工法特点4.施工程序5.施工准备6.施工工艺7.劳动组织8.安全劳动措施及成品防护9.质量要求1.经济效益分析11.工程实例1.1992年签署的《里约宣言》，是世界18多个国家，为合理利用资源、保护生态环境、共同实现人类可持续发展，所作的级别的承诺。可持续发展的核心思想可理解为：人类社会当前的发展不能以牺牲子孙后代的利益为代价；经济效益的增长不能以牺牲环境效益为代价。在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2021年9月26日~28日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集受检房屋外立面局部采用玻璃幕墙装饰，面积约为200m<sup>2</sup>幕墙室内完损检查结果：结构受力构件外观质量基本完好；受力结构为铝合金，横梁立柱节点基本完好，开启扇外观良好，密封胶密封严实，外墙外保温体系为我国

目前市场上的无水泥基外墙外保温体系。该体系不但集保温、防水、装饰功能为一体，更在于其“无水泥”防护面层具有很高的弹性和抗冲击荷载能力、优越的抗裂性及耐候性。检测数据表明：无水泥基Sto纤维增强抹灰胶（抹面胶浆）的开裂应变高达2.38%（水泥基抹面胶浆的开裂应变一般为.4 - .5%左右）。故“Sto经典”外墙外保温体系不需留有伸缩缝（但需保留建筑物的构造缝），也无须在门窗开口处附加45度角网格布。针对建筑幕墙的安全使用,国家也强制要求对建筑幕墙进行物理性能检测及现场结构安全性检测鉴定幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测铝板幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该幢建筑外立面玻璃幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016第12.2.2条规定，建议对幕墙工程每隔五年进行一次检查幕墙安全排查，《建筑幕墙检测》在我国现行建筑幕墙相关标准及技术规范、规程的基础上，系统地介绍了建筑幕墙的实验室性能检测、幕墙工程质量检验和既有幕墙故障检测的方法和手段对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查玻璃幕墙对我们来说并不陌生，现在的高楼大厦上的幕墙随处可见，是现代高层建筑的标志性建筑物，从受力杆件结构划分为：全玻点驳接玻璃幕墙、钢管架点驳接玻璃幕墙、拉索式点驳接玻璃幕墙等。点支式玻璃幕墙一般采用安全玻璃（钢化、夹胶玻璃），利用玻璃性的特点，使建筑具有很强的通透性和现代感，追求建筑物内外空间的通透和融合，充分体现建筑的结构美和现代美。组合幕墙将各种结构形式，性能特点的幕墙，如：玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、采光顶、点支式幕墙、单元式幕墙、光电及智能幕墙等，灵活运用并使之有机组合，可以限度的满足现代建筑的装饰及功能需求，使建筑物的功能与美感得到统一，是现代建筑幕墙发展的新趋势。