

# 谷城县楼板裂缝原因分析检测房屋质量机构

产品名称	谷城县楼板裂缝原因分析检测房屋质量机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 谷城县楼板裂缝原因分析检测房屋质量机构

裂缝产生原因：1) 混凝土流动性大、坍落度大，用水量大、水泥用量多、砂率大，因而水泥的水化热大。浇筑速度快，使大体积混凝土内外温差大，表面散热快，收缩大，因而产生裂缝；2) 大体积混凝土中水泥使用不当，当水泥中的硅酸三钙（Ca<sub>3</sub>Si）的含量高达5.5%时，则每千克水泥的发热量是377kJ，比同标号矿渣水泥的发热量大42 kJ，则构件中的温度差比要求大11%左右，更容易产生温差裂缝；3) 为了满足混凝土设计强度的要求，常常在配合比中加大水泥用量，提高水泥标号，两者都会引起高水化热。在施工环境温度下降时，又没有采取有效的技术措施，因而产生裂缝。20世纪90年代及以前的多层住宅楼，大多为砖混结构房屋；这类房屋由于建造年代较久远，或限于当时的技术水平或建筑材料的质量等问题，目前正暴露出越来越多的问题。房屋出现裂缝便是其中最常见、最主要也是最严重的问题之一。一般而言，房屋结构出现破坏或坍塌之前，最重要的先兆之一就是出现不同程度及范围的裂缝。那么，什么是砖混结构的房屋呢？简单的说就是，建筑物中竖向承重的墙采用砖或者砌块砌筑的房屋。房屋开裂了，很多人都会担心安全问题，毕竟裂缝是重大安全隐患之一。那么，砖混结构住宅常见的裂缝有哪些类型呢？常见的裂缝类型主要有以下几种：一、温度裂缝裂缝主要特征：（1）多出现在房屋的顶部几层；（2）墙体裂缝多位于横墙、纵墙和门窗洞口处；（3）墙体裂缝多为正形，少数呈倒形；（4）女儿墙根部水平裂缝，上部出现竖向或斜裂缝。温度裂缝出现的时间：一般在房屋建成后最短半年，多数为一年，最长的三到五年内，是不稳定裂缝，会随着温度变化而发展。有部分是在屋面防水层老化失效后发生。此种裂缝对房屋结构安全影响较小。二、收缩裂缝收缩裂缝01 砌体收缩裂缝主要特征：（1）墙体裂缝多位于横墙、纵墙和门窗洞口处；（2）墙体裂缝多为正形，少数呈倒形；（3）横墙和山墙有时出现水平裂缝，多数发生在圈梁底面与砖墙之间。此种裂缝对房屋结构安全影响较小。02 墙面抹灰层的收缩裂缝抹灰层裂缝主要特征：（1）位于不同材料的交界处；（2）呈不规则的龟裂或放射状裂缝；（3）裂缝宽度较小，仅发生在抹灰层内；（4）一旦出现很快稳定。此种裂缝对房屋结构安全无明显影响。03 现浇楼板的收缩裂缝楼板裂缝主要特征：（1）一般出现在房屋的阳角位置；（2）纵向中部通长；（3）沿楼板内部埋设线管；（4）上下贯穿；此种裂缝对房屋正常使用有一定影响。三、地基不均匀沉降裂缝裂缝主要特征：（1）多出现在房屋的中下部，有时仅出现在底层；（2）纵墙多、横墙少；外墙多、内墙少；（3）斜裂缝多、水平裂缝和竖向裂缝少。出现此种裂缝时，说明房屋地基存在不均匀沉降现象，其对房屋结构安全影响很大，应予以足够重视。四、受力裂缝受力裂缝有多种性状，一般以受压裂缝较为常见。受压裂缝主要特征：（1）多

出现于支撑梁或屋架端部的承重墙体或柱；（2）裂缝一般为竖向。出现此种裂缝时，说明房屋结构存在一定的安全隐患，应予以足够重视。实际工程中的砌体结构裂缝往往不是单一因素的作用，常常是两种或两种以上的因素共同作用，如温度收缩同时作用、沉降与温度同时作用等，因此具体判断裂缝的类型及原因，还需委托相关的专业单位进行分析。楼上住户新装修？新购买的房屋楼板开裂又渗水？房屋使用多年后房屋承重结构出现多条裂缝？温差裂缝和结构裂缝的区别有那些？对于裂缝的处理应当怎么办？房屋安全鉴定找哪个部门联系？相信有很多的客户朋友都遇到过这些问题，如何处理是关键，保障房屋使用的安全找房屋安全鉴定机构来检测。在房屋安全鉴定过程中房屋楼板开裂大致有三种情况：1、由混凝土收缩引起的，表现为对穿性裂缝，裂缝可能会导致房屋渗水，这种裂缝比较普遍，尤其是在大开间房屋的墙角形成45度角斜裂缝，这些裂缝对房屋安全的影响不是很大，但会影响房屋的使用和耐久性，如在楼板的关键部位增设一些钢筋，减少混凝土中外加剂的掺量，加强养护，则可避免这些裂缝的产生。2、施工初期因养护不当由温度引起的，裂缝呈蜘蛛网状。这种裂缝过密过多，则反映混凝土的质量差，会影响楼板的承载力，如在施工中加强养护，则可避免产生这种裂缝。3、受力裂缝，一般出现在支座处的板面，或板中部的板底，此类裂缝一般不对穿，且外宽内窄，若此类裂缝过宽过密，则说明楼板太薄或混凝土强度过低或钢筋太少，要应予充分关注，这类裂缝是比较危险的，可能随着危机房屋安全，需委托房屋安全鉴定机构进行房屋鉴定。墙体开裂主要也有三种情形：1、由于房屋不均匀沉降引起的，这类墙体裂缝是十分危险的，表现为倾斜、有方向性、有规则的裂缝，造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有很大影响，建议及时委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定。2、由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有太大影响。3、梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响，产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差，这类房屋也是主要适时关注。当然房屋裂缝种类繁多如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是最好请房屋安全鉴定专业人士来鉴定房屋情况，以便给出专业权威的分析和判断。裂缝在生活中是非常常见的，对于裂缝的监测，有的人会认为这么简单，肉眼便能够进行观察，卷尺就能够测量，又何必要花那么多的冤枉钱呢，其实并不是这样的情况，监测机构为了了解建筑物的现状和掌握它的发展一些情况，应该立即进行相关裂缝变化的观测。建筑裂缝监测点应该选择有代表性的裂缝进行相关的布置，当原有的裂缝增大或者是出现新的裂缝时候，应该及时增设新的监测点。对需要观测的一些裂缝，每条裂缝的监测点至少应该设为2组，具体按现场情况而确定，而且适合设置在裂缝的最宽的处方以及裂缝的末端。采用直接量取的方法量取裂缝的宽度、长度、观察其走向及发展的一些趋势。观测技术要求：1、裂缝监测应测定建筑上的裂缝分布位置和裂缝的走向、长度、宽度及其变化情况。2、对需要观测的裂缝应统一进行编号。每条裂缝都应该至少布置两组观测的标志，其中一组应该设在裂缝的最宽的地方，另一组应设在裂缝的末端处。每组应使用两3、裂缝监测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。长期监测时，可以采用镶嵌或者是埋入墙面的金属标志、金属杆标志或者是楔形板标志；短期观测的时候，可以采用平行线的标志或者是粘贴金属片的标志。4、对于数量少、量测方便的裂缝，可以根据标志的相关形式的不同分别采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期的量出标志间距离求得裂缝变化值；对于大面积而且不方便人工量测的众多裂缝宜采用交会测量或近景摄影测量的相关方法；需要连续监测裂缝变化的时候，可以采用测缝计或者是传感器自动测记的方法进行相关监测。5、裂缝监测的周期应根据其裂缝变化速度而定。开始的时候可以半个月测一次，以后一月测一次。当发现裂缝加大的时候，应该及时的增加观测的相关次数。6、裂缝监测中，裂缝宽度数据应量至0.1mm，每次观测应描绘出裂缝的位置、形态和相关尺寸，标注清楚日期，并且拍摄好现场裂缝的相关照片。所以说看似简单的裂缝监测也是要满足相关的技术规范，要让专业的监测机构进行相关的裂缝监测才能得出准确的数据，并且根据习惯的数据及时分析处理问题。