

南漳县小区墙体裂缝情况报告房屋质量检测机构

产品名称	南漳县小区墙体裂缝情况报告房屋质量检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

南漳县居民小区墙面开裂情况报告房屋安全鉴定机构

间隙导致原因：

- 1) 实用性不合格的混凝土，在混凝土水化后凝结硬化过程中，在有害物质作用下，导致了明显的不均匀的容量变化，在部件内部构造会导致损坏热应力，导致混凝土的抗压强度减少、开裂；
- 2) 不一样类型、不一样型号规格的混凝土，其作用完全不一样，水化后初凝和终凝的时间不一样，收缩率也不一样，造成开裂；
- 3) 施工人员不完全把握混凝土的特点或不清楚建筑项目的特点，滥用混凝土，又没有采取相应的技术措施，因而造成损坏安全生产事故或导致间隙。

因素2：砂、石沥青混凝土中含泥量超标，细砂或混凝土外加剂选用不科学造成预制件构件间隙

缝隙导致原因：

- 1) 采用伪劣商品，掺入后没有充分发挥该有的作用，马上伤害预制件构件的质量，造成水泥混凝土的抗拉强度减少，产生间隙；

2) 砂石料的含粉量控制太松，砂石料表面粘附的黏土、灰尘和分析化学沉渣，伤害了水泥的黏结，使砂浆浮在预制件构件表层，当混凝土工程硬化后便导致网状干缩间隙；

3) 配置，造成混凝土外加剂的掺太多，使水泥混凝土拌和物不能硬化，造成混凝土工程损坏。

因素3：模板支架不规范导致的间隙

1) 模板柜体前，没有根据建筑项目结构形式和上边负载的规格，计算确立固定支架的用材型号规格和间距规格，盲目跟风很有可能确立，造成建筑施工时承载力、弯曲应变不足的变形，造成新浇建筑裂缝，较为严重的还会造成坍塌事故；

2) 工程施工管理不科学。支立底层模板前没先夯实基土和铺设垫层，则基土达不了湿陷性黄土的标准；或土壤层干结，在预制混凝土过程中，基土被灌溉、漏水弄湿后变松，在上边负载的压力下固定支架混凝土裂缝变形，造成砼预制件构件导致间隙。

因素4：模板支架立在楼板上造成的间隙

1) 两层房屋建筑施工时，高层模板的立柱支在下一层新浇筑的建筑钢材混凝土楼板上，造成楼板变形和间隙。缝隙的间隔在楼板的底宽、上窄；间隙是跨中多、四边少；

2) 若下一层新现浇混凝土建筑钢材砼楼板的底模和支点已拆装，在高层模板、固定支架和浇筑混凝土的建筑施工负载超出楼板的弯曲抗压强度时，会导致变形和间隙；

3) 有的建筑工程施工速度较快，下一层新浇混凝土楼板的水泥混凝土的抗压强度还未超出方案设计值，因左右一层模板的支点立柱没有偏向，在上边集中负载的作用下，使楼板一部分导致变形和间隙。

因素5：早拆底模与固定支架造成的预制件构件间隙

1) 提前拆装承重梁、筏板基础模，造成预制件构件承载力不足而变形和间隙；

2) 提前拆装悬挑梁、悬挑板底模，造成砼预制件构件塌陷、开裂和间隙；

3) 若挑架预制件构件钢筋搭接长度端上边尚没抗塌陷的砖砌体或负载时，拆装底模与固定支架时，会造成悬挑脚手架预制件构件塌陷安全生产事故；

因素6：悬挑脚手架预制件构件的建筑钢材搞错和下沉导致的间隙和开裂

结构间隙结构间隙结构间隙

- 1) 悬挑脚手架预制件构件在固端支座处是受负弯距（上边受拉，下面承受力），与组成梁结构的受力情况正好相反。悬挑脚手架结构的受力钢筋应在上边，倘若错将受力主筋倒放视频，终究会造成安全生产事故；
- 2) 操作过程不规范，如悬挑梁和板的预制混凝土时，不搭建操作过程综合服务平台板，反倒是践踏在建筑钢材表层，常把悬挑梁上边的梁梁主筋踩踏下沉，从而造成间隙或开裂；

因素7：楼板的负弯距主筋不规范导致的间隙

- 1) 楼板的负弯距建筑钢材或附加构造筋少装、踩踏、下沉等，导致板沿负弯距区域内内应力较为大处导致间隙；
- 2) 悬挑板的转角附加筋漏装求比放，造成板角处的斜间隙；
- 3) 建筑施工前安全技术交底不清，对板的负弯距主筋或附加构造筋设置不十分重视，没有采取有效的技术措施以确保建筑钢材的空架位置。

因素8：水泥混凝土的延展性干缩间隙

- 1) 运用收缩率较为大的混凝土；或混凝土需求量多，用水量大，现场私自加水或因混凝土外加剂伤害，如氯化钙等常常提升水泥的干缩值；
- 2) 体、表标准值小的预制件构件，水泥混凝土中的水分很容易蒸发，预制件构件很容易干缩；
- 3) 对新浇筑混凝土的遮挡住、挡风 and 湿维护保养不马上。当风速从没有风进到到六级风大，水泥混凝土中的水分水面蒸发扩张3倍，空气中的空气相对湿度由90%减少到50%，水分蒸发速度提高5倍；地理环境温度由10 升高到20 ，水分水面蒸发扩张1倍；

因素9：大体积混凝土的温差间隙

