

郎园station附近1000至5000平米独栋，8至10米挑高！

产品名称	郎园station附近1000至5000平米独栋，8至10米挑高！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

郎园station附近高挑空大库

1000至5000平米，8至10米挑空

一层部分带院院长子，4.5至6元/平米/天

原为首旅集团西单友谊仓库，

是安家集团和北京演艺集团联合打造的新一代5G全智能科技文创园。

园区占地62000平方米，紧邻80000平米绿地公园。

面积：1000-5000平（层高10米）

价格：4.5~6元（含物业发票）

车位费：暂时免费，水费：9.8元/吨，

电费：1.5元/度，供暖费：45元/平/供暖季。

1.园区名称：郎园station

2.园区位置：朝阳区半截塔路53号

3.招租面积：35m²至6000m²

4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

5.建筑挑高：3米至9米

5.出租价格：6-10元/m²/天

6.签约年限：2至5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.园区简介：郎园station位于朝阳区半截塔路53号，前身为北京纺织仓库，始建于上世纪60年代，曾隶属北京纺织局，项目将以文化搭起国际交往的桥梁，并通过借鉴欧洲成熟国家城市更新的经验，以国际视野，实现精品文化驱动城市更新。项目占地203亩，具有铁路专用线，完整保留了30座仓库以及2.23公里产权铁路，库内建筑宽敞高大，工业遗产底韵十足。项目北临坝河、南临亮马河，西侧被将府公园包围，随着第四使馆区的建设和坝河、亮马河的改造，郎园station必将成为五环内城市绿肺中的一颗文化明珠。所在的使馆区文化购物商圈是继CBD、三里屯商圈之后朝阳区重点打造的又一国际化商圈。秉承“文化、国际化、大尺度绿化”区域发展理念，融合文化与商业，以滨水为特色，以文化为底色，以体验式消费为目标，定位滨水生态型文化消费小镇，打造集国际交往、文化体验、创意办公、夜间消费、生活休闲等于一体的7×24H城市复合空间。