

# 郎园Vintage(物业直租)独栋精装修，带家具1765平！

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 郎园Vintage(物业直租)独栋精装修，带家具1765平！ |
| 公司名称 | 北京长远大业商务服务有限公司                 |
| 价格   | 9.00/平方米                       |
| 规格参数 |                                |
| 公司地址 | 北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104          |
| 联系电话 | 010-53672111 13651384761       |

## 产品详情

郎园Vintage-物业直租

独栋精装修，带家具1765平

随时起租 拎包入住 无中介费

1.园区名称：郎园Vintage

2.园区位置：北京市朝阳区建国路郎家园6号

3.招租面积：150平米至1800平米

4.产品类型：平层写字楼、独栋办公室

5.出租价格：8.5元至12元/平米/天

6.签约年限：2年起签

7.付款方式：押3付3、押2付6、押1年付12

8.园区简介：郎园Vintage（郎园文化创意产业园）位于北京市朝阳区CBD核心区，北临长安街，南到通惠河北路，是CBD核心区唯一大面积低密度厂房改造项目，项目中包含6000平米巨型秀场，众多时尚餐饮，CBD唯一创意办公环境。园区配套有公共书房，活动空间，咖啡厅，中、西、日各式餐厅，员工食堂，酒吧，丰富文化活动

郎园Vintage特邀请美国设计公司设计，每层都设置公共区域，满足中小创意型企业办公需求，同时又有400-1000平米大面积低密度办公空间，满足不同客户需求。项目由2号楼，3号楼，5号楼，6号楼，7号楼，

8号楼，9号楼，11号楼，12号楼，15号楼，16号楼，17号楼18号楼，20号楼，21号楼组成。

郎园Vintage项目规划有三种物业形态：商业，创意办公和秀场。比例是餐饮24%，零售14%，秀场9%，办公41%，影视传媒12%，三者是相辅相成的关系，三种业态之间互相支撑，独立发展。2010年，郎园文化创意园给这片老厂区注入新的活力，华丽转身为极具工业文明特色的低密度文化创意街区。这是一个以时尚、文化、前卫为特征，国际设计师品牌店、买手店、设计型餐厅、时尚潮流秀场、影视传媒、创意办公为基础的“国际时尚创意狩猎区”，这是一处继798、南锣鼓巷后首家郎园文化创意园风格的“潮人膜拜圣地”。在与岁月的角力中，郎家园六号院，迎来了再一次的无限风光。

郎园Vintage【项目配套】公共书房，活动空间，咖啡厅，中、西、日各式餐厅，员工食堂，酒吧，丰富文化活动。地铁线路有1号线/14号线大望路站，距离10号线/1号线国贸站也很近。